

令和6年10月1日以降、新基準による受付を開始します！



東京ゼロエミ住宅認証審査機関

ハウスプラス住宅保証株式会社

ハウスプラス住宅保証は、東京都に登録された登録認証審査機関です。

子育てエコホーム
支援事業と
併用可能！

Web申請がご利用いただけます！

東京ゼロエミ住宅

認証審査のご案内

東京ゼロエミ住宅の認証の概要（「性能規定」の基準）

①に適合した上で②の各水準への適合が必要です。

① **すべての水準**： 照明設備・冷暖房設備について、一定の要件※を満たすことが必要です。

※詳細は東京都HPをご確認ください。

② **水準ごと**： 下表の断熱、設備の省エネ性能の両方に適合することが必要です。

	東京ゼロエミ住宅が目指す水準		
	水準C	水準B	水準A
外皮平均熱貫流率 (UA値)[W/(m ² ・K)]	0.6以下 ※1	0.46以下	0.35以下
設備機器に関する省エネルギー性能 (BEIZE) (性能規定の設備に関する基準を満たす事が必要)	0.7以下 ※1	0.60以下 (集合住宅等は0.65以下)	0.55以下 (集合住宅等は0.6以下)
再生可能エネルギー利用設備の設置 ※2	原則1種類以上必須		
	助成金額及び不動産取得税減免割合		
戸建住宅	40万円 / 戸	160万円 / 戸	240万円 / 戸
集合住宅等	30万円 / 戸	130万円 / 戸	200万円 / 戸
不動産取得税の減免 (別途要申請)	5割	8割	10割

※1 戸建住宅の場合に限り、別途設備に関する仕様規定があります。詳細は東京都ホームページをご確認ください。

※2 太陽光発電システム、太陽熱発電システム、地中熱発電システムのいずれかとなります。また、再生可能エネルギー利用設備の設置が不要となる場合があります。詳細は東京都ホームページをご確認ください。

再生可能エネルギー利用設備	助成金額	備考
太陽光発電システム (3.6kWまで) ※3	12万円/kW	上限額：36万円/戸
太陽光発電システム (3.6kW超50kW未満) ※3	10万円/kW	50kW以上は対象外
蓄電池	機器費、材料費及び工事費の3/4	上限額 6.34kWh未満：19万円/kWhかつ95万円/戸 6.34kWh以上：15万円/kWh
V2H	機器費等の1/2を助成 (上限額50万円)	電気自動車等を所有し、太陽光発電設備を設置している場合は10/10を助成 (上限額100万円)

※3 オール電化住宅に設置する場合、機能性PVを設置する場合、陸屋根形状の集合住宅等に架台を用いて設置する場合の架台の設置経費については更なる加算があります。詳細は東京都ホームページをご確認ください。

認証審査の種類	認証要件ごとの料金 (戸建住宅の場合) (税込)	
	仕様規定 ※4	性能規定 ※5
設計確認審査	30,800円	35,200円
工事完了検査	33,000円	36,300円

※4 断熱性能および設備の省エネルギー性能が仕様規定の場合に限りです。

※5 断熱性能において仕様規定の基準を選択し設備の省エネルギー性能が性能規定の場合を含みます。



国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録住宅性能評価機関
住宅金融支援機構 検査機関

ハウスプラス住宅保証株式会社

お気軽にお問い合わせください！！

電話番号 : 03-4531-7205

メール : eigyo@houseplus.co.jp

営業時間 : 9:00~17:00 (土・日・祝日および弊社休日を除く)

詳細はコチラ : <https://www.houseplus.co.jp/hpj/service/tokyozeroemi/index.html>