

# 東京ゼロエミ住宅認証審査 設計確認書・認証書 発行サービス

## 一戸建ての住宅 申請要領・必要図書一覧

認証書は、設計確認書が交付された後、工事完了後にご申請頂く必要があります。

手順1.東京ゼロエミ住宅 設計確認書 … 図面による設計審査を行い、発行されます。

手順2.東京ゼロエミ住宅 認証書 … 設計確認書発行後にご申請頂き、現場検査を行い、発行されます。

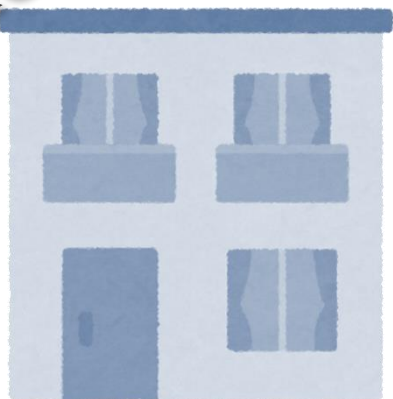
ハウスプラス住宅保証株式会社

- ☑ 一戸建て住宅における依頼の場合、認証要件については以下の事項についてご注意ください。
  - 仕様規定の場合は、水準Cに限ります。
  - 水準A,Bの場合、性能規定に限ります。

木造



RC造



### 認証要件

木造、木造以外共通  
(RC造、SRC造、S造ほか)

#### 【水準C】

- ☑ 仕様規定
  - ☑ 性能規定
- どちらでも構いません

#### 【水準A・B】

- ☑ 性能規定のみ

☑ 一戸建ての住宅における東京ゼロエミ住宅認証審査 設計確認書・認証書発行サービスの依頼については、**ポータルによる依頼のみ**とさせていただきます。

☑ **確認書はポータル上にアップロードさせていただきます (郵送等による発送はございません)**

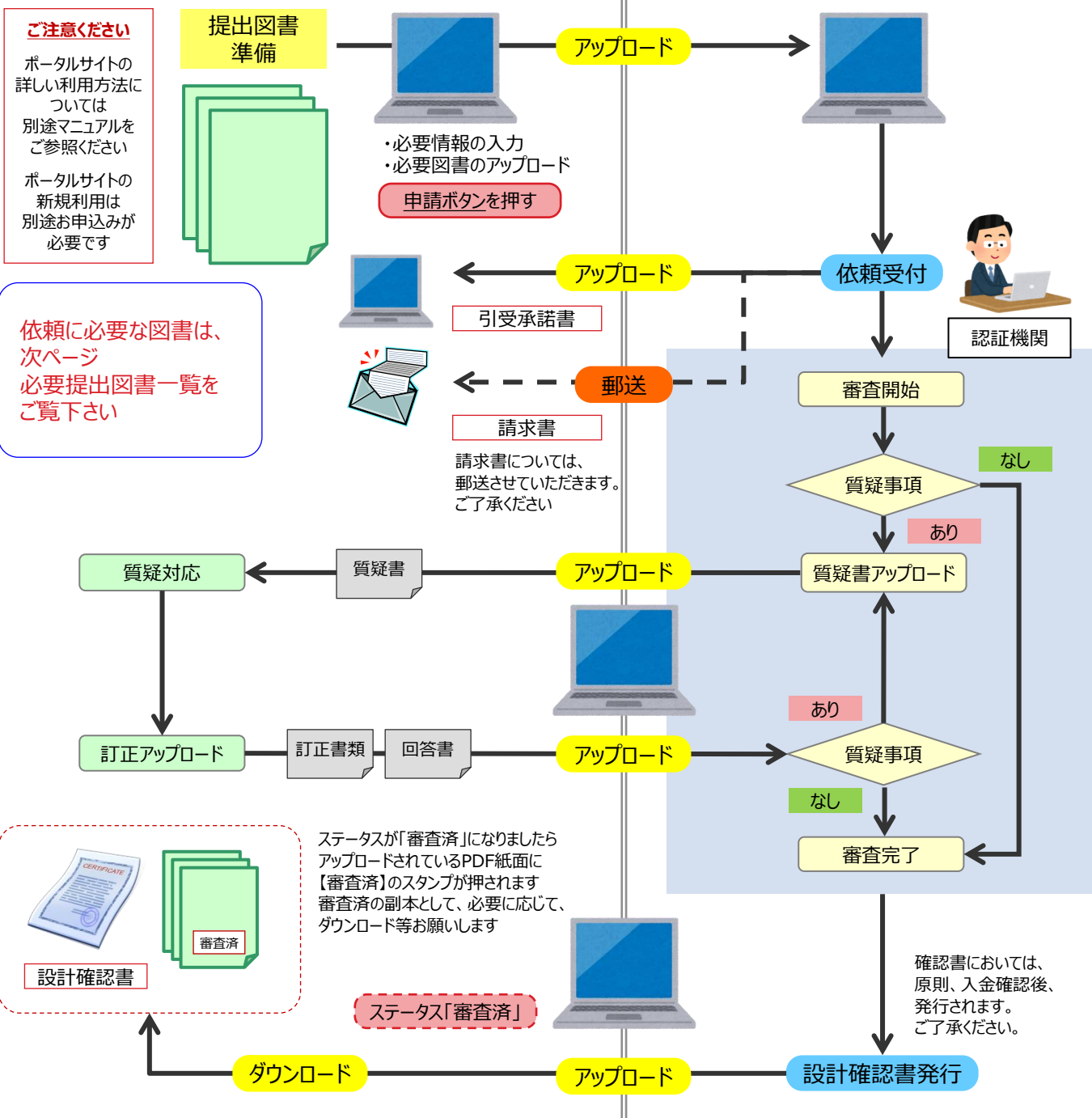
依頼受付～確認書発行までの期間 (目安)

一戸建ての住宅

約3週間 (15営業日)

依頼者様

ハウスプラス



- 一戸建ての住宅における依頼に必要な提出図書は以下の通りといたします。
- 仕様規定、性能規定の選択により、必要な申請図書等が一部異なります。

## ポータル申請

※ 店舗等併用住宅の住戸については、2住戸以上存する場合、一戸建ての住宅ではなく、集合住宅等扱いとなります。

### 必須

図書は、ポータルに **PDF形式** によりアップロードをお願いします。

### 申請書類の種類

### 記載する内容及び注意点

サービス申込書

東京ゼロエミ住宅設計確認審査申請書

第一面~第四面 ※第四面 (一括表) は不要です。

東京ゼロエミ住宅 仕様書

断熱材および設備機器の仕様

※上記、申請書類は、ハウスプラスのホームページ (ダウンロードコーナー) よりダウンロードしてください。

### 申請図書の種類

### 記載する内容及び注意点

設計図書等

表の図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合や、評価手法などに応じ添付することが不要と判断された図書は、申請に添付することは必要としません。

案内図

→ 現場検査時に現場に行くための案内図

各階平面図

→ 縮尺、方位、間取り、各室の名称及び用途、壁の位置及び種類、開口部の位置及び構造、各室の寸法並びに設備の種類及び位置

床面積求積図

→ 床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式

二面以上の立面図

→ 縮尺、開口部、壁及び設備の位置

断面図又は矩計図

→ 縮尺、床の高さ、各階の天井高さ、軒及びひさしの出、軒の高さ、建築物の高さ並びに壁、屋根、天井、床及び土間床等の外周部の構造

各部詳細図

→ 縮尺並びに各部の材料の種類及び寸法  
→ 基礎断熱時の範囲がわかる図面 (基礎伏図等) を含む

各種計算書

→ 省エネルギーその他計算を要する場合における当該計算の内容  
→ 性能規定の場合: 外皮計算書、一次エネルギー消費量計算書

機器表

→ 設備の種類、位置、仕様、数及び制御方法  
→ 暖房設備、冷房設備、換気設備、給湯設備、照明設備、太陽光発電設備、など、エネルギー消費性能の向上に資する設備の種類、位置、仕様、数及び制御方法

系統図

→ エネルギーの効率的利用を図ることのできる設備又は器具の配線  
→ 発電した電気が住宅の分電盤に接続されていることを図示

屋根伏図 (再生可能エネルギー利用設備を設置しない場合に限る。)

→ 南面等屋根 (東京ゼロエミ住宅指針に定めるものをいう。) の水平投影面積

### 断熱材・設備機器のカatalog

### 記載する内容及び注意点

製品カatalog等、性能値・品番がわかるもの


断熱材の種類および熱抵抗値。設備機器の種類、型番・品番および省エネ性能

- ☑ 申請時の入力内容に誤りや不整合がないようにご注意ください。
- ☑ **審査が完了するとポータルサイトに確認書がアップされます。成果物の郵送はございません。**

別記第2号様式（第12条第1項関係）

**東京ゼロエミ住宅設計確認書**


(建築主) 様

  
**東京ゼロエミ住宅**  
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

SAMPLE

第 016-01-2024-S-00000 号

2024年●月●日  
(認証審査機関)



ハウスプラス住宅保証株式会社

別添の東京ゼロエミ住宅設計確認書（申請書）及びその添付書類記載の新築等計画については、東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱第3条の東京ゼロエミ住宅指針に適合した設計であることを確認したので、同要綱第12条第1項の規定に基づき下記のとおり交付します。

記

|   |                      |
|---|----------------------|
| 1 申請年月日   | 2024年●月●日            |
| 2 住宅の名称   | 東京一戸建ての住宅            |
| 3 住宅の位置   | 東京都港区海岸1-11-1        |
| 4 単位住戸及び共用部分（人の居住の用に供するものに限る。）の床面積の合計   | 123.45m <sup>2</sup> |
| 5 集合住宅等の場合、その単位住戸の数（ ）  |                      |
| 6 適合状況を確認した水準   |                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建て住宅 <span style="float: right;">水準A</span> |                      |
| <input type="checkbox"/> 集合住宅等 <span style="float: right;">水準B</span>             |                      |
| <input type="checkbox"/> 水準C <span style="float: right;">水準C</span>               |                      |

| 水準  | 住戸番号 |
|-----|------|
| 水準A |      |
| 水準B |      |
| 水準C |      |

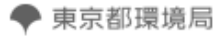
7 確認を行った認証審査員の氏名 評価 太郎

8 設置される再生可能エネルギー利用設備

太陽光発電システム（出力2.34kW）  
 太陽熱利用システム  
 地中熱利用システム  
 設置しない

9 東京ゼロエミ住宅におけるオール電化への該当の有無 該当なし

備考 この用紙の大きさは、日本産業規格A4としてください。  
 東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱は東京都が家庭部門のエネルギー消費量の削減に向けた住宅の断熱性能、設備の省エネルギー性能及び設備の創エネルギー性能向上並びに住宅の環境性能の品質の確保に関する評価について必要な事項を定めたものです。



設計確認審査に適合したことを証明する確認書

設計確認審査交付番号※

設計確認審査交付日※

※ 工事完了検査申請書第1面に記載する必要があります。

- ☑ 認証検査をご申請するには、事前に**設計確認審査を完了している**必要があります。
- ☑ **認証書はポータル上にアップロードさせていただきます** (郵送等による発送はございません)

依頼受付～認証書発行までの期間 (目安)

一戸建ての住宅

約3週間 (15営業日)

依頼者様

ハウスプラス

### 自主検査

(申請を行うまでに、施工状況報告書を作成)



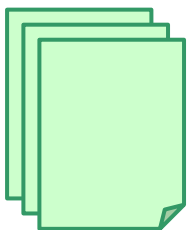
工事施工者

#### ご注意ください

ポータルサイトの詳しい利用方法については別冊マニュアルをご参照ください  
ポータルサイトの新規利用は別途お申込みが必要です

依頼に必要な図書は、次ページ必要提出図書一覧をご覧ください

提出図書準備



アップロード

- ・必要情報の入力
- ・必要図書のアップロード

申請ボタンを押す



アップロード

引受承諾書



郵送

請求書

請求書については、郵送させていただきます。ご了承ください

お申込み日から1週間以内程度で調整させていただきます。



検査員

依頼受付

現場検査

検査日程について、検査員からご連絡させていただきます。

ハウスプラス本社にて検査内容の確認



認証書



審査済

ステータスが「審査済」になりましたらアップロードされているPDF紙面に【審査済】のスタンプが押されます  
審査済の副本として、必要に応じて、ダウンロード等お願いします

ステータス「審査済」



アップロード

認証書においては、原則、入金確認後、発行されます。ご了承ください。

認証書発行

ダウンロード

### 必要提出図書について

- 一戸建ての住宅における依頼に必要な提出図書は以下の通りといたします。
- 仕様規定、性能規定の選択により、必要な申請図書等が一部異なります。

### ポータル申請

※ 店舗等併用住宅の住戸については、2住戸以上存する場合、一戸建ての住宅ではなく、集合住宅等扱いとなります。

#### 必須

必須図書は、ポータルに **PDF形式** によりアップロードをお願いします。

#### 申請書類の種類

#### 記載する内容及び注意点

サービス申込書

東京ゼロエミ住宅工事完了検査申請書

第一面~第四面 ※第四面（一括表）は不要です。

東京ゼロエミ住宅 施工状況報告書

断熱材および設備機器の設置状況を自主チェックし、作成いただきます

※上記、申請書類は、ハウスプラスのホームページ（ダウンロードコーナー）よりダウンロードしてください。

#### 現場検査時に提示

#### 申請図書の種類

#### 記載する内容及び注意点

工事関連図書等

取得する判断基準を確認するための設計図書等（以下の設計図書等）

納品書

- 断熱材の納品書（断熱材の種類がわかるもの）
- 開口部（窓、ドア）の納品書
- 設備機器の納品書

断熱材の施工状況がわかる現場写真

→ 屋根・天井、壁、床（その他の床、外気床）、基礎断熱（外気に接する部分、その他の部分）それぞれの断熱材が設置されていることがわかる写真

納品書については、ハウスプラスによる現場検査時に、設計確認申請時に添付したカタログと目視で品番確認ができる場合には不要となります。

※完了検査申請時にポータルサイトにアップ頂いても構いません。

- ☑ 申請時の入力内容に誤りや不整合がないようにご注意ください。
- ☑ **審査が完了するとポータルサイトに認証書がアップされます。成果物の郵送はございません。**

別記第8号様式（第18条第1項関係）

東京ゼロエミ住宅認証書

完了検査に適合したことを証明する認証書

(建築主) 様

第 016-01-2024-N-00000 号

2024年●月●日

(認証審査機関)



ハウスプラス住宅保証株式会社



認証書  
交付番号

東京ゼロエミ住宅  
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

認証書  
交付日

別添の東京ゼロエミ住宅設計確認書（申請書）及びその添付書類に記載の新築等計画については、東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱第8条の東京ゼロエミ住宅指針に適合したことを確認したので、同要綱第12（第1項）の規定に基づき下記のとおり交付します。

記

- 1 申請年月日 2024年●月●日
- 2 住宅の名称 東京一戸建ての住宅
- 3 住宅の位置 東京都港区海岸1-11-1
- 4 単位住戸及び共用部分（人の居住の用に供するものに限る。）の床面積の合計 123.45m<sup>2</sup>
- 5 集合住宅等の場合、その単位住戸の数 ( )
- 6 適合状況を確認した水準  
 一戸建て住宅 水準A  
 集合住宅等
 

| 水準  | 住戸番号 |
|-----|------|
| 水準A |      |
| 水準B |      |
| 水準C |      |
- 7 確認を行った認証審査員の氏名 評価 太郎
- 8 設置される再生可能エネルギー利用設備  
 太陽光発電システム（出力2.34kW）  
 太陽熱利用システム  
 地中熱利用システム  
 設置しない
- 9 東京ゼロエミ住宅におけるオール電化への該当の有無 該当なし

備考 この用紙の大きさは、日本産業規格A4としてください。

東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱は東京都が家庭部門のエネルギー消費量の削減に向けた住宅の断熱性能、設備の省エネルギー性能及び設備の創エネルギー性能向上並びに住宅の環境性能の品質の確保に関する評価について必要な事項を定めたものです。



## 東京ゼロエミ住宅の認証制度の見直しについて（令和6年10月1日施行）

ゼロエミ住宅」とは、高い断熱性能の断熱材や窓を用いたり、省エネ性能の高い照明や「東京ゼロエミ住宅のあり方検討会」での議論を踏まえ、令和6年10月1日より、東京ゼロエミ住宅の認証制度が見直されました。

主な見直し事項は次のとおりです。

### 制度の見直し内容

| 項目               | 概要  |
|------------------|---|
| 性能規定の基準の見直し      | 水準1～3の三段階としている基準を、 <b>水準C～Aの三段階</b> とします。   |
| 再エネ利用設備の要件化      | 再エネ利用設備（太陽光発電設備等）の設置を、新たに要件化します（屋根面積が狭小である等、物理的に太陽光発電設備等の設置が困難な住宅についてを除く）。<br><a href="https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/">- https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/</a>                           |
| 仕様規定の見直し         | <b>水準Cへの適合を簡易に確認できる、仕様規定を設定します。</b><br>断熱性能に係る仕様規定は、 <b>国の誘導仕様基準を準用</b> します。設備の省エネ性能に係る仕様規定は、 <b>戸建住宅のみ、原則、国の誘導仕様基準を準用</b> します（ダクト式セントラル空調は除く）。<br>断熱性能：仕様規定×設備の省エネ性能：性能規定の選択を可能とします（いわゆるたすき掛けルート）。 |
| 性能規定における必須要件の簡素化 | 性能規定における必須要件を簡素化し、 <b>照明設備及び冷暖房設備に関する要件のみ</b> とします。   |
| 集合住宅等の住戸単位での認証   | 現在住棟単位となっている集合住宅等の認証単位を、 <b>全戸が水準C以上を達成することを条件として、住戸単位で水準の認証</b> を行います。   |



**ハウスプラス住宅保証株式会社**

国土交通大臣登録住宅性能評価機関

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人

東京ゼロエミ認証審査機関