

新築住宅向け



ハウスプラスすまい保険

耐震性能保証特約のご案内

(耐震性能保証に係る特約条項)

- 住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）
- 住宅瑕疵担保責任任意保険（2号保険）

契約
不適合

耐震



国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人

ハウスプラス住宅保証株式会社

このパンフレットは「耐震性能保証に係る特約条項」の概要をご紹介します。
本書には特約内容の全ては記載されておりません。詳細については必要に応じ普通保険約款等をご参照の上ご不明な点につきましては、当社へお問い合わせください。

'24.09.01

耐震性能保証特約とは

建築基準法レベルの耐震性能（耐震等級1）を超える高品質の住宅を建築・販売される場合に、当該性能を満たさない契約不適合責任を履行したことにより生じた損害（修補費用や調査費用の負担等）に対して保険金をお支払いする特約です。



このような効果が期待できます

◆耐震性能の長期保証で「安心・安全」をアピール！

大地震への不安が高まる中、耐震性能向上と「耐震性能保証特約」のご利用で、10年間の長期品質保証を実現。
住宅取得者様に安心と安全をお届けします。

◆資産価値の維持・向上で他社との差別化に！

高い耐震性と「耐震性能保証特約」により、将来の地震に備えつつ、不具合発生時の迅速対応も可能になり資産価値を維持。
住宅取得者様に魅力的な付加価値をアピールできます。



保険の仕組み

◆事業者様が取得者様に対して負担する契約不適合責任を補償

事業者様が取得者様に対して負担する耐震性能に係る瑕疵担保責任（契約不適合責任）を補償します。

◆一定の条件のもと、取得者様から保険金の直接請求が可能

保険金支払対象となる事故が生じた場合において、事業者様の倒産等を含め事業者様が相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任（契約不適合責任）を履行しないときに、取得者様は保険金を直接請求することができます。



保険金をお支払いする場合

構造耐力上主要な部分の事故について、ハウスプラスすまい保険では建築基準法レベル（耐震等級1）での構造耐力性能を満たさない場合のみが保険金お支払い対象となりますが、「耐震性能保証特約」を付帯することで、建築基準法を超える部分（耐震等級2、3）を満たさない場合も保険金お支払い対象となります。

項目名	お支払事由
ハウスプラスすまい保険 (普通保険約款)	建築基準法レベルでの構造耐力性能を満たさない場合
耐震性能保証特約	工事請負契約または売買契約に関し有するとされた耐震等級または免震建築物としての性能を満たさない場合

耐震性能保証特約

ハウスプラス
すまい保険

事故の事象例

「耐震性能保証特約」の対象となる事故の事象例をご紹介します。

瑕疵	事象例	耐震性能保証特約	
		付帯なし	付帯あり
例① 施工ミス (筋交い不足)	 <p>耐震等級3の基準を満たす壁量にて設計を行い、契約書等に「耐震等級3」と記載し消費者と契約を締結したが、施工時に設計図面上の筋交いのうち何本かを施工せずに完成させ引き渡してしまった。</p>	※ —	○
例② 設計ミス (壁量計算ミス)	 <p>耐震等級3の基準を満たす壁量にて設計を行い、設計図通りに施工して引渡したが、設計時に壁量計算ミスがあり、実際には耐震等級3を満たす必要壁量が足りていない状態であることが判明した。</p>	※ —	○
例③ 契約不適合 (高耐震性能未達)	 <p>柱や壁に事故が起き、建築基準法レベルの性能（耐震等級1）は満たしているが、契約書等に記載していた耐震等級3の性能を満たしていなかった。</p>	×	○

※建築基準法レベルでの構造耐力性能を満たさない場合のみ保険金お支払い対象となります。

保険の内容

項目名	内容
対象住宅	請負契約書、売買契約書またはパンフレット等において以下耐震性能が示されている戸建住宅 ・耐震等級2、3 ・免震建築物
保険金支払限度額	2,000万円 (お申込みのハウスプラスすまい保険と同じ)
免責金額	10万円
縮小てん補割合	80% (被保険者が倒産等の場合: 100%)
保険期間	付保住宅を引き渡した日から10年間 (お申込みのハウスプラスすまい保険と同じ)

特約付帯の流れ

◆特約の付帯方法

ハウスプラスすまい保険を電子申請（ポータルサイト）からお申込みいただく際に「耐震性能保証特約」にチェックを入れてください。耐震性能に係る図面のご提出や、付帯に係る新たな追加検査無しで日程調整も不要です。



お手続きは、**電子申請（ポータルサイト）**の特約申請欄にチェックを入れるだけ！

◆住宅取得者様への提示

事業者様向け「保険証券」のほか、取得者様向け「保険付保証書」にも耐震性能保証特約が付帯されていることが明記されますので、取得者様にお渡しください。

料金

◆当社の豊富な住宅性能評価実績の裏付けにより、10年間の長期補償とともに、**お求めやすい保険料**を実現しました。お申込みいただく住宅の延床面積帯に応じた特約保険料（非課税）を申し受けます。

延床面積帯	特約保険料（非課税）	
	通常コース	中小企業者割引コース
125㎡未満	3,000円	2,000円
125㎡以上150㎡未満	4,000円	2,500円
150㎡以上	5,000円	3,500円

お施主様にさらなる「安心・安全」をお届けできます。
住宅事業者様の売上アップや信頼獲得にお役立てください。



国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人

ハウスプラス住宅保証株式会社

〒105-0022

東京都港区海岸一丁目11番1号 ニューピア竹芝ノースタワー18階

TEL : 03-4531-7205

Mail : eigyo@houseplus.co.jp

営業時間：9:00～17:00（土・日・祝日および弊社休日を除く）