

建築物の名称						
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
1.構造躯体等の劣化対策	外壁の軸組等	外壁の構造等 (地面からの高さ1m以内)	・ 外壁の構造 通気構造等 その他	仕上表 矩計図 伏図 認定書 施工マニュアル		
			・ 枠組部 樹種 () 薬剤処理等 () (1) その他 ()			
	・ 外壁下地 種類 () 薬剤処理等 あり () (1) なし					
	(1) 薬剤処理等で[現場 日本木材保存協会(JISK1571附属書Aに定める適用範囲あり)]を選択した場合のみ以下記載。また、認定書・施工マニュアルの添付をお願いします。					
	薬剤商品名() 施工マニュアル(JISK1571附属書Aに定める適用範囲が明示されているもの)の適用範囲に則り施工する					
	土台	防腐防蟻処理	・ 土台に接する外壁下端の水切り あり なし			仕上表 矩計図 伏図
			・ 土台の樹種 () 薬剤処理等 あり () なし			
	浴室・ 脱衣室の 防水	防水上の措置	・ 浴室 浴室ユニット(JIS-A-4416適合) 防水上有効な仕上げ () その他防腐・防水措置 ()			仕上表 平面図 矩計図
			・ 脱衣室 2階以上の階にある場合にあっては下地材含む 防水上有効な仕上げ 床: () 壁: () その他防腐・防水措置 ()			
	地盤	防蟻措置	・ 防蟻方法 べた基礎等 その他 土壌処理 ()			仕上表 矩計図
基礎高さ	基礎高さ	・ 地盤面から基礎上端まで又は地盤面から土台下端までの高さ (mm)	矩計図			
床下防湿 換気措置	防湿方式	・ 防湿方法 コンクリート (厚さ mm) 防湿フィルム (厚さ mm) (材料)	仕上表 矩計図 基礎詳細			
	換気措置	・ 換気措置 基礎部開口 (外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm) (開口幅 mm) ねこ土台 (有効面積 cm ² /m) (高さ cm) 基礎断熱工法 (地域区分) (断熱材の熱抵抗 m ² K/W)				
小屋裏換気	小屋裏換気	・ 換気措置 換気口 給気口の位置 排気口の位置 1階 () () 2階 () () 3階 () () 換気口の面積の天井面積に対する割合 1階 (給) (排) 2階 (給) (排) 3階 (給) (排) 下屋等 (給) (排) 屋根断熱工法等	仕上表 立面図 矩計図 屋根伏図 計算書			
構造部材等	建築基準法への適合	・ 建築基準法施行令第37条、第41条、第49条及び第80条の2の規定に適合				
床下空間及び小屋裏空間	点検口	・ 床下点検口 () ・ 小屋裏点検口 ()	平面図 仕様書			
	床下空間の有効高さ	・ 床下空間の有効高さ (mm以上) ・ 最低有効高さの場所 () ・ 適用除外箇所 ()	矩計図 基礎伏図 仕様書			
認定書等を活用する場合	種別	型式 認証 特認	認定書 別添			
	認定番号	()				

建築物の名称					
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
2.耐震性	検証方法	地震力及び風圧力に関する検証	壁量計算(仕様規定) 許容応力度計算 限界耐力計算 その他()	壁量計算書 構造計算書	
		枠組	土台	・寸法形式 ()	仕様書 仕上表 平面図 伏図
	たて枠		・寸法形式 () 間隔 (mm)		
	アンカーボルト		・長さ (mm) 径 (mm) ・配置の方法 建物の隅角部付近 土台の継手付近 1階まぐさ受けの付くたて枠下部150mm以内の箇所 2.0m以下の間隔 その他 ()		
	耐力壁	外壁 面材耐力壁	・種類 () 厚さ(mm) ・外周くぎ (種類 間隔 mm) ・その他 (種類 間隔 mm)	壁量計算書 構造計算書 仕様書 仕上表 伏図	
			・種類 () 厚さ(mm) ・外周くぎ (種類 間隔 mm) ・その他 (種類 間隔 mm)		
			・種類 () 厚さ(mm) ・外周くぎ (種類 間隔 mm) ・その他 (種類 間隔 mm)		
		内壁 面材耐力壁	・種類 () 厚さ(mm) ・外周くぎ (種類 間隔 mm) ・その他 (種類 間隔 mm)		
			・種類 () 厚さ(mm) ・外周くぎ (種類 間隔 mm) ・その他 (種類 間隔 mm)		
			・種類 () 厚さ(mm) ・外周くぎ (種類 間隔 mm) ・その他 (種類 間隔 mm)		
床組等	2階以上床面	・種類 () 厚さ(mm) ・根太形式 () 間隔 (mm) ・くぎ打ち (種類 間隔 mm)	仕様書 仕上表 伏図 矩計図		
	小屋床面	・種類 () 厚さ(mm) ・根太形式 () 間隔 (mm) ・くぎ打ち (種類 間隔 mm)			
屋根面	屋根勾配	・勾配 ()	仕様書 仕上表 伏図 矩計図 仕上表 伏図		
	屋根面	・種類 () 厚さ(mm) ・根太形式 () 間隔 (mm) ・くぎ打ち (種類 間隔 mm)			
接合部	たて枠上下端の接合部	・たて枠上下端の接合部の検証方法 平13年国土交通省告示第1540号第5 第10号 簡易計算法(日本ツーバイフォー建築協会) 許容応力度計算 その他()	構造計算書		

建築物の名称					
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
2.耐震性	構造躯体	免震建築物 免震建築物でない場合は記載不要です。(自己評価書1-3は「その他」を<選択してください。)</td>	平成12年建設省告示2009号第1第3号による規定 免震建築物 ・同告示第2の該当する号 一号(四号建築物として仕様規定に適合) 二号(第6号に規定する構造計算及び耐久性等関係規定に適合) 三号(時刻暦応答解析を行い大臣認定を取得、及び耐久性等関係規定に適合) ・免震層、免震材料の維持に関する計画 免震材料等の維持管理に関する計画 敷地の管理に関する計画	構造計算書 矩計図 計画書 配置図	
	基礎	基礎の形式	布基礎 べた基礎 その他()	基礎伏図	
		寸法及び配筋等の検証方法	スパン表による (種類:) 許容応力度計算による その他()	構造計算書 構造伏図 基礎詳細図 矩計図	
	横架材	寸法及び配置等の検証方法	スパン表による (種類:) 許容応力度計算による その他()	構造計算書 構造伏図 矩計図	
	認定書等を活用する場合	種別 認定番号	型式 認証 特認 ()	認定書 別添	
3.可変性	構造躯体	躯体天井高	階 ・ 躯体天井高さ (mm以上) 階 ・ 躯体天井高さ (mm以上) 階 ・ 躯体天井高さ (mm以上)	平面図 断面図 矩計図 平面詳細図 構造図	
該当なし (共同住宅・長屋以外)					

長期優良住宅設計内容説明書 < 共同住宅等 木造枠組工法 >

建築物の名称						
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄				設計内容 確認欄
		項目	設計内容			
4.維持管理・更新の容易性 維持管理対策 (専用配管)	専用配管	コンクリート内埋込み配管の有無	・ 排水管 ・ 給水管 ・ 給湯管	なし なし なし	あり あり あり	仕様書 平面図 基礎詳細
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・ 排水管 ・ 給水管 ・ 給湯管	なし なし なし	あり あり あり	仕様書 平面図 基礎詳細
	専用配管	他住戸等の専用部設置の有無	・ 排水管 ・ 給水管 ・ 給湯管	なし なし なし	あり あり あり	仕様書 平面図 設備図
	排水管の性状等(継手及びハッターを含む)	排水管等の内面、たわみ、抜け防止	・ 内面等 平滑 (仕様) 肉厚の異なる管の接合なし 排水継ぎ手により排水管内面に高低差なし			仕様書 平面図 設備図 基礎詳細
	専用排水管	排水管の清掃措置・掃除口の点検措置	・ 便所 排水ますに隣接 掃除口 (露出 開口) 洋風便器で取り外し可			配置図 平面図 矩計図 設備図 系統図
配管点検口	主要接合部等の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部	便所 (露出 開口) 台所 (露出 開口) 浴室 (露出 開口) 脱衣室 (露出 開口) 洗濯機 (露出 開口)			平面図 矩計図 設備図 系統図
		・ 給水管と設備機器の接合部	便所 (露出 開口) 台所 (露出 開口) 浴室 (露出 開口) 脱衣室 (露出 開口) 洗濯機 (露出 開口)			
		・ 給湯管と設備機器の接合部	便所 (露出 開口) 台所 (露出 開口) 浴室 (露出 開口) 脱衣室 (露出 開口) 洗濯機 (露出 開口)			
		・ 給水管のバルブ及びヘッダー	点検方式 ()			
		・ 給湯管のバルブ及びヘッダー	点検方式 ()			

長期優良住宅設計内容説明書 < 共同住宅等 木造枠組工法 >

建築物の名称					
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
4.維持管理・更新の容易性 維持管理対策 (共用配管) 該当なし (共用配管なし)	共用配管	コンクリート内埋込み配管の有無	・ 排水管 なし あり ・ 給水管 なし あり ・ 給湯管 なし あり 該当なし	仕様書 平面図 設備図 ビット図	
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・ 排水管 なし あり ・ 給水管 なし あり ・ 給湯管 なし あり 該当なし 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	仕様書 平面図 設備図 ビット図	
	共用排水管	排水管の清掃措置・掃除口の点検措置	・ 共用立管 ・ 掃除口の位置 最上階・最下階・中間階は3階以内又15m以内おき (系統) (階) () () その他 ・ 点検措置 (PS点検口 露出配管 MB扉) ・ 横主管 掃除口のの間隔 (15m以内毎 その他) ・ 点検措置 (ビット内露出 天井点検口 天井露出)	配置図 平面図 矩計図 設備図 平面詳細図 ビット図	
	排水管の性状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面、たわみ、抜け防止	・ 内面等 平滑 (仕様) (仕様) 肉厚の異なる管の接合なし 排水継ぎ手により排水管内面に高低差なし ・ たわみ防止 たわみなし (措置) ・ 抜け防止 抜け防止措置あり (接合形式)	仕様書 平面図 設備図	
配管点検	排水管と専用配管の接合部	・ 接合部の点検措置 (MB扉 PS点検口 露出配管 天井点検口 天井露出 ビット内露出)	平面図 矩計図 設備図 系統図 一覧表		
	給水管と専用配管の接合部	・ 接合部の点検措置 (MB扉 PS点検口 露出配管) ・ バルブの点検措置 (MB扉 PS点検口 露出配管)			
	給湯管と専用配管の接合部	・ 接合部の点検措置 (MB扉 PS点検口 露出配管) ・ バルブの点検措置 (MB扉 PS点検口 露出配管)			
横主管のビット内等の措置	排水管	建物直下になし ピロティ ビット その他共用部分 1階床下空間 人が到達できる経路 (人通孔)	平面図 設備図 系統図 ビット図		
	給水管	建物直下になし ピロティ ビット その他共用部分 1階床下空間 人が到達できる経路 (人通孔)			
	給湯管	建物直下になし ピロティ ビット その他共用部分 1階床下空間 人が到達できる経路 (人通孔)			
配管補修の措置 除外規定を適用	排水管	・ 共用部分 住棟外周部 バルコニー 露出) PS・MB内 (共用部に面して補修用開口あり)	平面図 設備図 系統図		
	給水管	・ 共用部分 住棟外周部 バルコニー 露出) PS・MB内 (共用部に面して補修用開口あり)			
	給湯管	・ 共用部分 住棟外周部 バルコニー 露出) PS・MB内 (共用部に面して補修用開口あり)			
		該当無し			

長期優良住宅設計内容説明書 < 共同住宅等 木造枠組工法 >

建築物の名称								
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄			
		項目	設計内容	記載図書				
4.維持管理・更新の容易性 更新対策 (共用排水管) 該当なし (共用配水管なし)	共用 排水管	コンクリート内埋込配管有無	・ 共用排水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	仕様書 平面図 設備図 ビット図				
		地中埋設管上コンクリート打設	・ 共用排水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域					
		パイプスペース及びビット等	・ 横主管の設置位置 <input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ビロティ <input type="checkbox"/> ビット <input type="checkbox"/> 1階床下空間 ・ その他共用部分 (<input type="checkbox"/>) ・ 人が到達できる経路 (<input type="checkbox"/> 人通孔 <input type="checkbox"/>)					
			・ 共用排水管の設置位置 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> パルコニー その他 (<input type="checkbox"/>)					
			・ 共用排水管の設置方法 露出 <input type="checkbox"/> PS等内 (<input type="checkbox"/> 共用部に面し更新用開口あり <input type="checkbox"/>) (<input type="checkbox"/> 共用部仕上材等の軽微な除去 <input type="checkbox"/>)					
		更新の措置 除外規定を適用	・ 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> パルコニー 露出 (<input type="checkbox"/>) PS・MB内 (<input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口あり <input type="checkbox"/>)					
A・Bは 選択項目		コンクリート床等の貫通部<既設撤去> A	・ 共用排水管のコンクリート床等の貫通部 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし ・ 共用排水管の切断工事軽減措置かつ、コンクリート床等貫通部撤去はつり工事軽減措置 ・ 共用排水管の接続替え容易措置 ・ 共用排水管の撤去・接続替え・その他更新のための空間を確保					
		新たな共用排水管の設置余地<新規設置> B	・ 共用排水管近傍に新しい共用排水管の設置するスペース、スリーブ等 スペースあり <input type="checkbox"/> スリーブあり <input type="checkbox"/> ・ 共用排水管の接続替え容易措置 ・ 共用排水管の撤去・接続替え・その他更新のための空間を確保 ・ 専用排水管・横主管の接続替えができる空間、スリーブ スペースあり <input type="checkbox"/> スリーブあり <input type="checkbox"/>					
5.高齢者等対策 (共用部分)	共用廊下	外部開放廊下の転落防止用手すり	・ 腰壁等の高さ (<input type="checkbox"/> mm) ・ 手すりの高さ <input type="checkbox"/> 腰壁等より (<input type="checkbox"/> mm) <input type="checkbox"/> 床面より (<input type="checkbox"/> mm) ・ 手すり子の内法寸法 (<input type="checkbox"/> mm)	仕上表 平面図 立面図 矩計図 平面詳細図				
		共用廊下の幅員	有効幅員 (<input type="checkbox"/> mm)					
該当なし (共用部分なし)	共用階段	勾配等	・ けあげ (<input type="checkbox"/> mm) ・ 踏面 (<input type="checkbox"/> mm) ・ 勾配 (<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>) ・ 2R + T (<input type="checkbox"/>)	仕上表 平面図 矩計図 階段詳細図				
		蹴込み	・ 蹴込み寸法 (<input type="checkbox"/> mm) ・ 蹴込み板 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり					
		形式等	・ 階段の形式 (<input type="checkbox"/>) ・ 最上段の通路等への食い込み <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 最下段の通路等への突出 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり					
		手すり	<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置 <input type="checkbox"/> なし ・ 踏面の先端からの高さ (<input type="checkbox"/> mm)					
		転落防止手すりの設置	腰壁等の高さ (<input type="checkbox"/> mm) 手すりの高さ <input type="checkbox"/> 腰壁等より (<input type="checkbox"/> mm) <input type="checkbox"/> 床面より (<input type="checkbox"/> mm) 手すり子の内法寸法 (<input type="checkbox"/> mm)					
		共用階段の幅員(エレベーターを利用できない場合)	有効幅員 (<input type="checkbox"/> mm)					
		エレベーター	エレベーターの利用			・ 住戸位置 <input type="checkbox"/> 建物出入口の存する階 <input type="checkbox"/> 左記以外 ・ エレベーター設置 (<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし)	仕上表 平面図 エレベーター 平面詳細図	
			エレベーターの様			・ 出入口の有効範囲 (<input type="checkbox"/> mm) ・ かこの奥行き寸法 (<input type="checkbox"/> mm)		
			エレベーターホールの広さ			・ エレベーターホールの寸法 (<input type="checkbox"/> mm) × (<input type="checkbox"/> mm)		

建築物の名称							
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄		
		項目	設計内容	記載図書			
6.省エネルギー対策	地域の区分	地域の区分	地域	仕様書			
	躯体・開口部の断熱性能等	適用する基準	外皮性能基準(計算) 外皮仕様基準 選択した基準に応じて、以下の項目に入力してください			仕様書 平面図 矩計図 計算書 部位詳細図	
		外皮性能基準(計算)					
		外皮平均熱貫流率等	・ 外皮平均熱貫流率(UA値) 設計値 UA値計算書による				
		冷房期の平均日射熱取得率	・ 冷房期の平均日射熱取得率(AC値) 設計値 AC値計算書による				
		外皮仕様基準					
		躯体の熱貫流率又は断熱材の熱抵抗 1、2に関してはいずれかを入力	・ 断熱材の施工方法 <input type="checkbox"/> 充填断熱工法 <input type="checkbox"/> 外張断熱工法又は内張断熱工法				
			屋根	() () (mm) 断熱材の熱抵抗値 ¹ (m ² ·K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ·K)			
			天井	() () (mm) 断熱材の熱抵抗値 ¹ (m ² ·K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ·K)			
			壁	() () (mm) 断熱材の熱抵抗値 ¹ (m ² ·K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ·K)			
			床	外気に接する部分 () (mm) 断熱材の熱抵抗値 ¹ (m ² ·K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ·K)			
			その他の部分 () (mm) 断熱材の熱抵抗値 ¹ (m ² ·K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ·K)				
	・ 床面積5%以下の外気に接する床の緩和規定の適用 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし						
土間床等の外周部	外気に接する部分 () (mm) 断熱材の熱抵抗値 ¹ (m ² ·K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ·K)						
	その他の部分 () (mm) 断熱材の熱抵抗値 ¹ (m ² ·K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ·K)						

長期優良住宅設計内容説明書 < 共同住宅等 木造枠組工法 >

建築物の名称				
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄		設計内容 確認欄
		項目	設計内容	
6.省エネルギー対策	躯体・開口部の断熱性能等	外皮仕様基準		仕様書 試験成績書 平面図 矩計図 建具詳細図 開口部計算U値資料
	<p>開口部の断熱性能等</p> <p>2 付属部材等とは、紙障子、外付けブラインド等開口部に建築的に取り付けられるものを</p> <p>3 「ひさし、軒等」オーバーハング型の日除けて、Z Y1×0.3のものをいいます。</p>	<p>開口部比率の区分 区分 (い) (ろ) (は) (に)</p> <p>開口部の熱貫流率(U値) (W/m²K)</p> <p>2%緩和適用(窓のみ対象) あり</p> <p>開口部の日射遮蔽仕様</p> <p>4%緩和適用(天窗以外の窓のみ対象) あり</p> <p>建具の種類若しくはその組合せ又は付属部材(2)、ひさし、軒等(3)の設置</p>		
6.省エネルギー対策	結露防止	外皮性能基準(計算)・外皮仕様基準		仕様書 矩計図 透湿抵抗比計算書 内部結露計算書
	結露の発生防止対策	<p>防湿層(対策の有無と部位を記入してください。)</p> <p>あり (屋根 天井 外壁 外気に接する床)</p> <p>()</p> <p>なし (屋根 天井 外壁 外気に接する床)</p> <p>()</p> <p>通気層</p> <p>あり (屋根 外壁 バルコニー)</p> <p>なし (屋根 外壁 バルコニー)</p> <p>()</p> <p>防風層</p> <p>あり (屋根 外壁)</p> <p>()</p> <p>なし (屋根 外壁)</p> <p>()</p>		
7.住宅の規模	住宅の面積	<p>住宅の専用面積 ()m²</p> <p>40m²以上ある階 () ()m²</p> <p>() ()m²</p> <p>階段部分の面積 ()m²</p> <p>うち階段下収納等面積 ()m²</p>	<p>求積図</p> <p>平面図</p> <p>計画概要書</p>	
8.維持保全の方法		<p>期間()年以上</p> <p>その他の基準への適合</p>	維持保全計画書	
9.資金計画		<p>建築に要する費用の設定</p> <p>維持保全に要する費用の設定</p>	認定申請書	
10.その他				

変更履歴

- HP住-176-1 ・「5-1省エネルギー対策等級」窓及びドアの熱性能 新JISにおける計算U値の選択を追加
(H23.3.22新JIS制定による修正)
・5-1 住宅の省エネルギー基準の解説刷新に伴う変更
・設計者支援<5-1表記方法・プルダウンメニュー等の全面改訂>
・設計者支援<1-1、1-2 横架材の接合部および胴差と通し柱の接合部の仕様の追加>
- HP住-176-2 ・免震構造、その他の項目を削除
・該当しない項目の記載不要の追記
- HP住-176-3 ・接合部の記入方法変更
・警報を行う部分の面積等の項目追加
・脱衣室の防水措置記入方法変更
・地中埋設管、条例で定められている場合について追記
・結露防止対策記載方法の変更
・その他プルダウン内、注記事項の不具合を訂正
・薬剤処理の取扱い変更による訂正
日本木材保存協会認定品で、JISK1571附属書Aに定める適用範囲がある場合について
選択項目に追加・注意事項追記
- HP住-176-4 ・小屋裏換気の階数、専用配管、配管点検口の部屋名、結露防止対策の部位、自由記述可
・結露防止対策、通気層の部位、「外気に接する床」誤記のため削除
・保護設定の調整
- HP住-176-5
(ver.20120525)
・第7面 結露の発生防止対策
プルダウン内 単位訂正「防湿層が0.082m²sPa/ng以上の透湿抵抗を有する」
(ver.20120903)
・誤字訂正「保温版」「保温板」
・透湿防水シート括弧内削除
(ver.20121127)
・不具合のため設定調整。文言等については変更なし
(ver.20121213)
・不具合のため、選択項目をチェックボックスからプルダウンに変更
- HP住-176-7
(ver.20140212)
・評価方法基準の改正に合わせた修正
・5-1を断熱等性能等級に変更
- HP住-176-8
(ver.20150324)
・外皮平均熱貫流率、冷房期の日射熱取得率の記載方法を変更
- HP住-176-9
(ver.20150414)
・外皮平均熱貫流率、冷房期の日射熱取得率の記載方法を修正
- HP住-176-10
(ver.20160317)
・評価方法基準の改正に合わせた修正(6.省エネルギー対策)
・6.省エネルギー対策の項目において透湿抵抗比の計算表を削除
- HP住-176-11
(ver.20170106)
・誤記の修正
- HP住-176-12
(ver.20170914)
・4-1の不足項目を追加