

ハウスプラスすまい保険 現場検査タイミングと検査回数

標準プランの場合

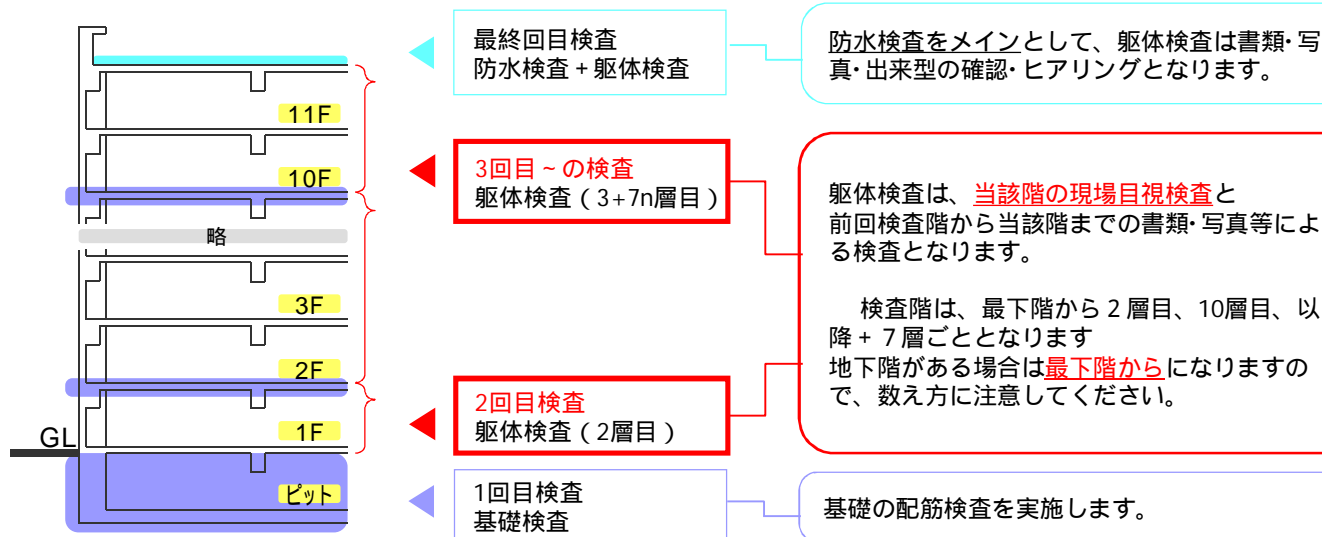
地上階+地下階 トータル層(階)数 により判断	現場検査								
	基礎検査	2層目 床躯体	10層目 床躯体	17層目 床躯体	24層目 床躯体	31層目 床躯体	+7層目 床躯体	最終回	検査回数
3階以下 1層 ~ 3層								躯体検査 + 防水検査	2回
4階以上 4層 ~ 9層								防水検査 + 躯体検査	3回
10層 ~ 16層							4回		
17層 ~ 23層							5回		
24層 ~ 30層							6回		
31層 ~ 36層							7回		
最下階から数えて 以降3+7の自然数倍層ごと								8回 + a	

3階以下

躯体工事の完了時に、躯体検査をメインとして防水検査は施工の確認できる部分を除き、仕様の確認・ヒアリングとなります。RC造の躯体検査は配筋検査となります。最上階(屋根)の配筋完了時に検査を行います。

4階以上

ご注意ください！ 4階以上の建物は途中階でも現場検査があります！



性能評価付プラン・性能評価付優良プランの場合

基礎・躯体検査は建設住宅性能評価の現場検査で兼ね、防水検査を下記タイミングで瑕疵保険の検査を実施します。
戸建(3階以下)躯体工事の完了時
共同(4階以上)竣工時(屋根工事の完了時又は下地張りの直前の完了時)
共同住宅等の性能評価付優良プランでは、さらに検査回数が増えます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先

ハウスプラス住宅保証株式会社
HOUSE PLUS

〒108-0014 東京都港区芝5-33-7 徳栄ビル本館4階
Tel: 03-5962-3804 Fax: 03-5427-3190
eigyo@houseplus.co.jp