

現金取得者向け新築対象住宅証明書発行サービス
設計内容説明書【一戸建ての木造住宅】

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
9 高齢者等への配慮	9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	部屋の配置等	特定寝室の位置	・ 特定寝室 (階、室名:) ・ 特定寝室と同一階に便所を設置	平面図	
			段差	日常生活空間内	日常生活空間内の床が段差のない構造 ・ 適用除外の段差 玄関出入口 玄関上りかまち 浴室出入口 その他の段差 ()	平面図
		日常生活空間外		日常生活空間外の床が段差のない構造		
		階段	階段無	勾配等	勾配が22/21以下 550mm 蹴上×2 + 踏面 650mm 踏面の寸法が195mm以上	平面図
				蹴込み	蹴込みが30mm以下	
				形式等	・ 回り階段等の設置 (有 無) ・ 回り階段の部分において寸法、勾配、両側手すりの規定を適用しない階段形状を採用	
				エレベーター	・ ホームエレベーターの設置 (有 無)	
				階段の幅員等	建築基準法施行令第23条から第27条までに定める基準に適合	
		手摺	手摺の設置	階段 便所 浴室 玄関 (設置準備可) 脱衣室 (設置準備可)	平面図	
				転落防止手摺の設置		バルコニー (手すりの設置 転落のおそれなし) 窓 (2階以上) (手すりの設置 転落のおそれなし) 廊下及び階段 (開放なし 手すりの設置 転落のおそれなし)
		通路等の幅員	通路の幅員	通路の幅員	有効な幅員780mm以上確保 (柱等の箇所750mm以上)	平面図
				出入口の幅員	玄関出入口の幅員750mm以上確保 浴室出入口の幅員600mm以上確保 玄関及び浴室以外の出入口の幅員750mm以上確保 (軽微な改造可)	
		寝室、便所及び浴室	浴室の寸法等	浴室の寸法	内法面積、短辺寸法の基準に適合	平面図
				便所の寸法等	内法寸法の基準に適合 (軽微な改造可) 便器と壁の距離の基準に適合 (ドアの解放及び軽微な改造可) 腰掛け式便器を設置	
				特定寝室面積	特定寝室の内法面積の確保9㎡以上	