

建築物省エネルギー性能表示制度 評価業務料金規程



ハウスプラス確認検査株式会社

(目的)

第1条 この規程は、別に定める「建築物省エネルギー性能表示制度評価業務規程」(以下「業務規程」という。)に基づきハウスプラス確認検査株式会社(以下「ハウスプラス」という。)が実施する建築物省エネルギー性能表示制度評価業務に係る評価料金(以下「評価料金」という。)について、必要な事項を定める。

(評価料金)

第2条 規程第12条に規定する評価料金は、評価を行う建築物が非住宅である場合は別表1、住宅である場合は別表2、住宅・非住宅複合建築物である場合は別表3、プレート等の交付については別表4に掲げるとおりとする。

(評価料金の納入)

第3条 申請者は、評価料金を「建築物省エネルギー性能表示制度に係る評価業務約款」(以下「業務約款」という。)第5条に規定する料金の支払方法により納入する。

- 2 前項の納入に要する費用は申請者の負担とする。
- 3 評価料金の納入期日は、請求書に定める期日とする。

(評価料金を減額するための要件)

第4条 評価料金は、次に掲げる場合に減額することができるものとする。

- (1) 当該業務が効率的に実施できるとハウスプラスが判断したとき。
 - ・複数の建築物に係る評価業務依頼が、一定期間内に見込まれるとき。
 - ・その他ハウスプラスが認める場合。
- (2) あらかじめハウスプラスが定める日又は期間内に評価業務依頼を行ったとき。

(評価料金を増額するための要件)

第5条 評価料金は、次に掲げる場合に増額することができるものとする。

- (1) 申請者の非協力その他ハウスプラスの責めに帰することのできない事由により業務期日が延期したとき。
- (2) 評価書が交付される前に大きく計画の変更を行うとき。
- (3) 別表に定める評価料金に含まれない業務を実施しなければ、評価が行えないとハウスプラスが判断したとき。

(その他の料金)

第6条 ハウスプラスは、必要と判断される場合には費用を別途請求できるものとする。

- (附則) この約款は平成27年4月25日より施行する。
- (附則) この約款は平成27年8月5日より施行する。
- (附則) この約款は平成28年4月1日より施行する。

別表1 非住宅（金額はすべて税抜）

【新規・変更】／【新築建築物・既存建築物】

学校等 ホテル等 病院等 集会場等	評価方法	延べ面積				
		300㎡未満	300㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以 上10,000㎡ 未満	10,000㎡以 上
	標準入力法 (主要室入力 法を含む)	135,000	250,000	292,000	400,000	見積り
	モデル建物法	72,000	120,000	170,000	見積り	見積り

上記以外用 途	評価方法	延べ面積				
		300㎡未満	300㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以 上10,000㎡ 未満	10,000㎡以 上
	標準入力法 (主要室入力 法を含む)	96,000	150,000	180,000	260,000	見積り
	モデル建物法	48,000	75,000	93,000	見積り	見積り

※ 評価方法として、一般社団法人住宅性能評価・表示協会（以下「協会」という。）が定めた法第7条に基づく建築物省エネルギー性能表示制度のための第三者機関による評価業務実施指針又は建築物省エネルギー性能表示制度評価業務方法書により、ここに挙げる評価方法以外が認められた場合の料金は、別途見積りとさせていただきます。

※ 建物用途が複数の用途となる場合の料金は、別途見積りとさせていただきます。

※ 改修前・改修後の評価が必要な場合は、別途見積りとさせていただきます。

取下げ手数料

	受取りのみ	受付済	質疑提出後
取下げ手数料	なし（金額ご返金）	一律5,000円	評価料金全額

再発行手数料

	再発行
BELS評価書 再発行手数料	5,000円/枚

別表2 住宅（金額はすべて税抜）

【新規・変更】／【新築建築物・既存建築物】

※ 改修前・改修後の評価が必要な場合は、改修前と改修後において、それぞれ評価料を必要することとする。

1) 一戸建ての住宅

評価のタイプ		一律	評価内容
A	通常評価 ※1	32,000円	※1 外皮基準及び一次エネルギー消費量の評価

※ ゼロエネ相当審査を追加した場合においても、実施する一次エネルギー消費量の評価内で包括して実施可能なため、定価は変わらないこととする。

2) 長屋タイプ（※2）

評価のタイプ		2戸	3・4戸	5・6戸	7・8戸
		ア	イ	ウ	エ
B	通常評価 ※1	64,000円	96,000円	106,000円	116,000円

※ ゼロエネ相当審査を追加した場合においても、実施する一次エネルギー消費量の評価内で包括して実施可能なため、定価は変わらないこととする。

※2 ここでいう「長屋タイプ」は2～8戸までの住戸数のものを指し、原則として、共用廊下等がある場合でも、共用部の一次エネルギー消費量計算が生じない住宅を指す。建築物基準法施行規則別表で定める長屋ではない場合においても、一定の住戸プランが反復するような共同住宅（ハウスプラスが認める場合に限る）においても、長屋タイプとして扱うことができる。

（共用部に暖冷房・換気・給湯・照明・昇降機がある場合は、共用部の一次エネルギー消費量計算（非住宅）の計算が必要であるため、ここの長屋タイプには含まない。）

3) 共同住宅等（上記2）の長屋タイプを除く）

【新規・変更】／【新築建築物・既存建築物】

評価料金については、お見積りとさせていただきます。

取下げ手数料

	受取りのみ	受付済	質疑提出後
取下げ手数料	なし（金額ご返金）	一律5,000円	評価料金全額

再発行手数料

	再発行
BELS評価書 再発行手数料	5,000円/枚

別表3 住宅・非住宅複合建築物（金額はすべて税抜）

【新規・変更】／【新築建築物・既存建築物】

評価料金については、お見積りとさせていただきます。

取下げ手数料

	受取りのみ	受付済	質疑提出後
取下げ手数料	なし（金額ご返金）	一律5,000円	評価料金全額

再発行手数料

	再発行
BELS評価書	5,000円/枚
再発行手数料	

別表4 プレート等の交付（金額はすべて税抜）

プレート

プレートの種類		価格
室内用 カウンター置き プレート	材質：ステンレス 本体：W182×H257mm 表示面：W182×H257mm	15,500 円
	材質：透明アクリル 本体：W182×H257mm 表示面：W162×H237mm	15,500 円
屋内用プレート	材質：透明アクリルA4 サイズ 本体：W210×H297mm 表示面：W170×H241mm	21,000 円
	材質：透明アクリルA3 サイズ 本体：W297×H420mm 表示面：W257×H364mm	24,000 円
屋外対応プレート	材質：透明アクリル フレーム：シルバー A4 サイズ 本体：W283×H397×D23mm 表示面：W210×H297mm	38,000 円
	材質：透明アクリル フレーム：シルバー A3 サイズ 本体：W370×H493×D23mm 表示面：W297×H420mm	46,000 円
	材質：透明アクリル フレーム：ホワイト A4 サイズ 本体：W283×H397×D23mm 表示面：W210×H297mm	38,000 円
	材質：透明アクリル フレーム：ホワイト A3 サイズ 本体：W370×H493×D23mm 表示面：W297×H420mm	46,000 円

シール

シールの種類		価格
プレートシール	B4	6,000円
	A4	6,000円
広告用表示マーク シール	シールサイズは 別途お問い合わせください	見積り

以上