

ハウスプラス住宅保証 評価基準別 制度対応表 (木造/新築/戸建)

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保保険法人 第3号
 国土住宅金融支援機構 検査機関
 国土交通大臣登録住宅性能評価

ハウスプラス住宅保証

検索



ハウスプラス住宅保証株式会社

各支援制度等に活用できるハウスプラスで提供しているサービスは、以下のとおりです。

基本的な考え方

- ✓ 各補助制度を利用するには、原則として制度ごとの証明書等を取得する必要がある
- ✓ 必要とされる性能が同水準である場合、証明書を代用（利用可能）できる制度がある
- ✓ 証明書が代用できない場合でも、ハウスプラスでの審査を一部省略できる場合がある

※下記の表以上の等級を取得する必要があります。

※検査のタイミングにより活用できない場合があります。

※長期優良住宅、低炭素建築物、性能向上計画認定、BELS、フラット35S等は、下記以外に必要とされる技術基準を満たす必要があります。

※フラット35 Sにおいて設計・建設住宅性能評価書により審査省略ができるのは、原則、断熱等性能等級2、劣化対策等級2、維持管理対策等級3以上が確認できる場合に限りです。

※長期優良住宅、低炭素建築物、性能向上計画認定は、評価機関で取得した適合証を所管行政庁に提出し、認定通知書の交付を受ける必要があります。

✓：利用可能 △：ハウスプラス審査で一部省略可能 ✗：不可

| 評価基準 | 確認書類 | 確認書類の必要性能等級（略称） | 次世代住宅ポイント | 住宅ローン減税（控除額拡大） | すまい給付金 | | 贈与税非課税枠拡大 | フラット35S | | 地震保険 |
|------------------------------------|---------------------------|--|-----------|----------------|------------|-------------|-----------|---------|----------------------|------------------------|
| | | | | | （現金取得）適合審査 | （ローン利用）現場検査 | | 金利Bプラン | 金利Aプラン | |
| 断熱等性能等級4 または 一次エネルギー消費量等級4以上 | 次世代住宅ポイント対象住宅証明書 | 断熱等性能等級 等級4 | ✓ | ✗ | △ | ✗ | △ | △ | ✗ | ✗ |
| | BELS評価書 ☆☆以上 | 一次エネルギー消費量等級 等級4 | ✓ | ✗ | △ | ✗ | △ | △ | △ (一次エネルギー等級5) | ✗ |
| | 設計住宅性能評価書（バック4） | 断熱等性能等級 等級4 または 一次エネルギー消費量等級 等級4 | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | △ | △ (BE10.9以下) | △ (更に、耐震等級2以上取得の場合) |
| | 建設住宅性能評価書（バック4） | | ✓ | ✗ | ✓ | ✓ | △ | △ | △ (一次エネルギー等級5) | △ (更に、耐震等級2以上取得の場合) |
| | 現金取得者向け新築対象住宅証明書（省エネルギー性） | | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | ✗ | ✗ | ✗ |
| | 【贈与税】住宅性能証明書（省エネルギー性） | | ✓ | ✗ | △ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ |
| | フラット35S適合証明書 | | 金利Bプラン | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | ✓ | ✗ |
| 金利Aプラン | 一次エネルギー消費量等級 等級5 | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | △ | ✓ | ✗ | |
| 劣化対策等級3 かつ 維持管理対策等級2以上 | 次世代住宅ポイント対象住宅証明書 | 劣化対策等級 等級3 かつ 維持管理対策等級 等級2 | ✓ | ✗ | △ | ✗ | ✗ | △ | ✗ | ✗ |
| | 設計住宅性能評価書（バック4） | | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | △ | ✗ | △ (更に、耐震等級2以上取得の場合) |
| | 建設住宅性能評価書（バック4） | | ✓ | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ | △ | ✗ | △ (更に、耐震等級2以上取得の場合) |
| | 現金取得者向け新築対象住宅証明書（耐久性・可変性） | | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| | フラット35S適合証明書 | | 金利Bプラン | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ |
| 金利Aプラン | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | |
| 耐震等級（倒壊等防止）2以上 または 免震建築物 | 次世代住宅ポイント対象住宅証明書 | 耐震等級（倒壊等防止） 等級2 または 品確法に定める免震建築物 | ✓ | ✗ | △ | ✗ | △ | △ | △ (耐震等級3) | （要確認：個別保険会社対応） |
| | 設計住宅性能評価書（バック4） | | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | △ | △ (耐震等級3) | ✓ |
| | 建設住宅性能評価書（バック4） | | ✓ | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | △ | △ (耐震等級3) | ✓ |
| | 現金取得者向け新築対象住宅証明書（耐震性） | | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | ✗ | ✗ | ✓ |
| | 【贈与税】住宅性能証明書（耐震性） | | ✓ | ✗ | △ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ |
| | フラット35S適合証明書 | | 金利Bプラン | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | ✓ | ✗ |
| 金利Aプラン | 耐震等級（倒壊等防止） 等級3 | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | △ | ✓ | ✓ | |
| 高齢者配慮対策等級3以上 | 次世代住宅ポイント対象住宅証明書 | 高齢者等配慮対策等級 等級3 | ✓ | ✗ | △ | ✗ | △ | △ | △ (高齢者等配慮対策等級4以上) | ✗ |
| | 設計住宅性能評価書（バック7） | | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | △ | △ (高齢者等配慮対策等級4以上) | △ (更に、耐震等級2以上) |
| | 建設住宅性能評価書（バック7） | | ✓ | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | △ | △ (高齢者等配慮対策等級4以上) | △ (更に、耐震等級2以上) |
| | 現金取得者向け新築対象住宅証明書（バリアフリー性） | | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | ✗ | ✗ | ✗ |
| | 【贈与税】住宅性能証明書（バリアフリー性） | | ✗ | ✗ | △ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ |
| | フラット35S適合証明書 | | 金利Bプラン | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | ✓ | ✗ |
| 金利Aプラン | 高齢者等配慮対策等級 等級4 | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | △ | ✓ | ✗ | |
| 認定長期優良住宅 | 長期優良住宅建築等計画認定通知書 | 長期優良住宅認定基準 | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | ✓ (耐震等級2以上・免震建築物) |
| 低炭素認定住宅 | 低炭素建築物新築等計画認定通知書 | 低炭素建築物認定基準 | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | ✗ |
| 性能向上計画認定住宅 | 性能向上計画認定通知書 | 性能向上計画認定基準 | ✓ | ✗ | △ | ✗ | △ | ✗ | △ | ✗ |
| ZEH | BELS評価書（ZEHマーク表記） | ZEH基準 | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | △ | △ | △ | ✗ |
| 保険法人同等検査 | 住宅瑕疵担保責任保険法人検査実施確認書 | — | ✗ | ✗ | △ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| ハウスプラス「すまい保険」 | 住宅瑕疵担保責任保険法人の付保証明書 | — | ✗ | ✗ | △ | ✓ | ✗ | △ | △ | ✗ |