

ハウスプラス住宅保証 評価基準別 制度対応表 (木造/新築/戸建)

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保保険法人 第3号
 国土住宅金融支援機構 検査機関
 国土交通大臣登録住宅性能評価

ハウスプラス住宅保証

検索



ハウスプラス住宅保証株式会社

各支援制度等に活用できるハウスプラスで提供しているサービスは、以下のとおりです。

基本的な考え方

- ✓ 各補助制度を利用するには、原則として制度ごとの証明書等を取得する必要がある
- ✓ 必要とされる性能が同水準である場合、証明書を代用（利用可能）できる制度がある
- ✓ 証明書が代用できない場合でも、ハウスプラスでの審査を一部省略できる場合がある

※下記の表以上の等級を取得する必要があります。

※検査のタイミングにより活用できない場合があります。

※長期優良住宅、低炭素建築物、性能向上計画認定、BELS、フラット35S等は、下記以外に必要とされる技術基準を満たす必要があります。

※フラット35 Sにおいて設計・建設住宅性能評価書により審査省略ができるのは、原則、断熱等性能等級2、劣化対策等級2、維持管理対策等級3以上が確認できる場合に限りです。

※長期優良住宅、低炭素建築物、性能向上計画認定は、評価機関で取得した適合証を所管行政庁に提出し、認定通知書の交付を受ける必要があります。

✓：利用可能 △：ハウスプラス審査で一部省略可能 ✕：不可

評価基準	確認書類	確認書類の必要性能等級（略称）	次世代住宅ポイント	住宅ローン減税（控除額拡大）	すまい給付金		贈与税非課税枠拡大	フラット35S		地震保険
					（現金取得）適合審査	（ローン利用）現場検査		金利Bプラン	金利Aプラン	
断熱等性能等級4 または 一次エネルギー消費量等級4以上	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	断熱等性能等級 等級4	✓	✕	△	✕	△	△	✕	✕
	BELS評価書 ☆☆以上	一次エネルギー消費量等級 等級4	✓	✕	△	✕	△	△	△ (一次エネルギー等級5)	✕
	設計住宅性能評価書（バック4）	断熱等性能等級 等級4 または 一次エネルギー消費量等級 等級4	✓	✕	✓	✕	△	△	△ (BE10.9以下)	△ (更に、耐震等級2以上取得の場合)
	建設住宅性能評価書（バック4）		✓	✕	✓	✓	△	△	△ (一次エネルギー等級5)	△ (更に、耐震等級2以上取得の場合)
	現金取得者向け新築対象住宅証明書（省エネルギー性）		✓	✕	✓	✕	△	✕	✕	✕
	【贈与税】住宅性能証明書（省エネルギー性）		✓	✕	△	✕	✓	✕	✕	✕
	フラット35S適合証明書		金利Bプラン	✓	✕	✓	✕	△	✓	✕
	金利Aプラン	一次エネルギー消費量等級 等級5	✓	✕	✓	✕	△	△	✓	✕
劣化対策等級3 かつ 維持管理対策等級2以上	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	劣化対策等級 等級3 かつ 維持管理対策等級 等級2	✓	✕	△	✕	✕	△	✕	✕
	設計住宅性能評価書（バック4）		✓	✕	✓	✕	✕	△	✕	△ (更に、耐震等級2以上取得の場合)
	建設住宅性能評価書（バック4）		✓	✕	✓	✓	✕	△	✕	△ (更に、耐震等級2以上取得の場合)
	現金取得者向け新築対象住宅証明書（耐久性・可変性）		✓	✕	✓	✕	✕	✕	✕	✕
	フラット35S適合証明書		金利Bプラン	✓	✕	✓	✕	✕	✓	✕
	金利Aプラン	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	
耐震等級（倒壊等防止）2以上 または 免震建築物	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	耐震等級（倒壊等防止） 等級2 または 品確法に定める免震建築物	✓	✕	△	✕	△	△	△ (耐震等級3)	（要確認：個別保険会社対応）
	設計住宅性能評価書（バック4）		✓	✕	✓	✕	△	△	△ (耐震等級3)	✓
	建設住宅性能評価書（バック4）		✓	✕	✓	✓	✓	△	△ (耐震等級3)	✓
	現金取得者向け新築対象住宅証明書（耐震性）		✓	✕	✓	✕	△	✕	✕	✓
	【贈与税】住宅性能証明書（耐震性）		✓	✕	△	✕	✓	✕	✕	✓
	フラット35S適合証明書		金利Bプラン	✓	✕	✓	✕	△	✓	✕
	金利Aプラン	耐震等級（倒壊等防止） 等級3	✓	✕	✓	✕	△	△	✓	
高齢者配慮対策等級3以上	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	高齢者等配慮対策等級 等級3	✓	✕	△	✕	△	△	△ (高齢者等配慮対策等級4以上)	✕
	設計住宅性能評価書（バック7）		✓	✕	✓	✕	△	△	△ (高齢者等配慮対策等級4以上)	△ (更に、耐震等級2以上)
	建設住宅性能評価書（バック7）		✓	✕	✓	✓	✓	△	△ (高齢者等配慮対策等級4以上)	△ (更に、耐震等級2以上)
	現金取得者向け新築対象住宅証明書（バリアフリー性）		✓	✕	✓	✕	△	✕	✕	✕
	【贈与税】住宅性能証明書（バリアフリー性）		✕	✕	△	✕	✓	✕	✕	✕
	フラット35S適合証明書		金利Bプラン	✓	✕	✓	✕	△	✓	✕
	金利Aプラン	高齢者等配慮対策等級 等級4	✓	✕	✓	✕	△	△	✓	
認定長期優良住宅	長期優良住宅建築等計画認定通知書	長期優良住宅認定基準	✓	✓	✓	✕	✓	✕	△	✓ (耐震等級2以上・免震建築物)
低炭素認定住宅	低炭素建築物新築等計画認定通知書	低炭素建築物認定基準	✓	✓	✓	✕	✓	✕	△	✕
性能向上計画認定住宅	性能向上計画認定通知書	性能向上計画認定基準	✓	✕	△	✕	△	✕	△	✕
ZEH	BELS評価書（ZEHマーク表記）	ZEH基準	✓	✕	✓	✕	△	△	△	✕
保険法人同等検査	住宅瑕疵担保責任保険法人検査実施確認書	—	✕	✕	△	✓	✕	✕	✕	✕
ハウスプラス「すまい保険」	住宅瑕疵担保責任保険法人の付保証明書	—	✕	✕	△	✓	✕	△	△	✕