

既存住宅に係る申告書の例示様式〔共同住宅等用・総括版〕

この書類は平成 14 年国土交通省告示第 727 号第二号口に基づく申告書で、平成 14 年国土交通省告示第 731 号第一表二(い)欄に規定する住宅に関する基本的な事項の一部を申告するものである。

年 月 日現在

申告者	氏名					印
	住所	(〒)				
申告者と評価対象住宅との関係	区分所有で居住 購入予定者	区分所有で非居住 その他()	建物所有で賃貸	賃借	仲介	
住宅の所在地	都道 府県	区市 町村				

住宅に関する基本的な事項について、関係書類を添えて以下のとおり申告します。なお、以下の記載内容に間違いはありません。

1. 申請対象住宅の概要について

(1) 申請対象住宅の階数を記入して下さい。()

地上 _____ 階、地下 _____ 階

(2) 建築面積

申請対象住宅の建築面積を記入して下さい。()

_____ m² 分かりません

(3) 延べ面積

申請対象住宅の延べ面積を記入して下さい。()

_____ m² 分かりません

(4) 申請対象住宅の主な構造について該当するものにチェックして下さい()

木造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造
コンクリートブロック造	その他()		
分かりません			

2. 新築の時期について

(1) 着工時期

申請対象住宅の着工時期を記入してください。()

_____ 年 _____ 月頃 分かりません

(2) 竣工時期

申請対象住宅の竣工時期を記入してください。()

_____ 年頃 又は _____ 年 _____ 月頃 又は _____ 年 _____ 月 _____ 日

分かりません

3. 新築時の建築主、設計者、工事監理者、工事施工者及び売主（販売業者）の名称・連絡先について

(1) 建築主の名称・連絡先

建築主の名称・連絡先を記入してください。()

名称： _____ 連絡先： _____ 分かりません

(2) 設計者の名称・連絡先

設計者の名称・連絡先を記入してください。()

名称： _____ 連絡先： _____ 分かりません

(3) 工事監理者の名称・連絡先

工事監理者の名称・連絡先を記入してください。()

名称： _____ 連絡先： _____ 分かりません

(4) 工事施工者の名称・連絡先

工事施工者の名称・連絡先を記入してください。()

名称： _____ 連絡先： _____ 分かりません

(5) 売主（販売業者）の名称・連絡先

売主（販売業者）の名称・連絡先を記入してください。()

名称： _____ 連絡先： _____ 分かりません

該当ありません

4. 新築時の建築関係図書等の有無について

(1) 設計図書等がありますか。()

はい 以下の設計図書等のうち、該当するものにチェックしてください。

付近見取図	配置図	住棟平面図	住戸平面図
立面図	断面図	矩計図	設備系統図（共用部分）
設備図（専用部分）		構造図	構造計算書
屋根伏図	基礎配筋図	基礎伏図	仕上げ表
仕様書	その他（ ）		

いいえ

(2) 新築時の建築基準法関係書類等がありますか。()

はい 以下の建築基準法関係の書類のうち、該当するものにチェックしてください。

確認済証又は建築確認通知書等	中間検査合格証（中間検査対象外）
検査済証	

いいえ

建築基準法の規定により不要とされている
上記以外（不明の場合を含む）

(3) その他第三者機関による検査証明等^{注1}はありますか。()

はい 該当する検査機関をチェック又は具体的に記入してください。

(住宅金融公庫 その他(具体的に:))

また、以下の検査証明等のうち、該当するものにチェックしてください。

[公庫現場審査に関する通知書又は登記簿謄(抄)本の写し[乙区欄の抵当権設定]
工事中間時の検査証 工事完了時の検査証]

いいえ

注1.住宅金融公庫、住宅の性能保証に関する第三者機関による工事中間時の検査等(建築士又は建築基準適合判定資格者が行うものに限る。ただし、工事監理者を除く。)

5.申請対象住戸に係る住宅性能表示制度の利用について

(1) 指定住宅性能評価機関により設計住宅性能評価を受けましたか。()

はい 評価書の交付時期、交付番号を記入してください。

交付時期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

交付番号: _____

いいえ

分かりません

(2) 指定住宅性能評価機関により新築時の建設住宅性能評価を受けましたか。()

はい 評価書の交付時期、交付番号を記入してください。

交付時期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

交付番号: _____

いいえ

分かりません

(3) 指定住宅性能評価機関により既存住宅としての住宅性能評価を受けましたか。()

はい 現況検査・評価書の交付時期、交付番号を記入してください。

[交付時期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
交付番号: _____]

[交付時期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
交付番号: _____]

[交付時期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
交付番号: _____]

いいえ

分かりません

6 . 申請対象の専用部分の増築、改築等の履歴について

6 - 1 . 配管や機器等の設備類以外の増築、改築等の履歴について

現在までに増改築、修繕・改修^{注2}を実施しましたか。(配管や機器等の設備類は次項で記載)

はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入してください。また、当該工事の建築関係図書等や記録等がある場合は該当するものにチェックしてください。

実施時期	:	_____年_____月頃
部位及び工事内容	:	_____
建築関係図書等	:	確認済証又は建築確認通知書等 中間検査合格証(中間検査対象外) 検査済証 なし (建築基準法の規定により不要とされている 上記以外(不明の場合を含む))
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他())

実施時期	:	_____年_____月頃
部位及び工事内容	:	_____
建築関係図書等	:	確認済証又は建築確認通知書等 中間検査合格証(中間検査対象外) 検査済証 なし (建築基準法の規定により不要とされている 上記以外(不明の場合を含む))
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他())

実施時期	:	_____年_____月頃
部位及び工事内容	:	_____
建築関係図書等	:	確認済証又は建築確認通知書等 中間検査合格証(中間検査対象外) 検査済証 なし (建築基準法の規定により不要とされている 上記以外(不明の場合を含む))
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他())

実施時期	:	_____年 月頃
部位及び工事内容	:	_____
建築関係図書等	:	確認済証又は建築確認通知書等 中間検査合格証(中間検査対象外) 検査済証 なし (建築基準法の規定により不要とされている 上記以外(不明の場合を含む))
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他())

実施時期	:	_____年 月頃
部位及び工事内容	:	_____
建築関係図書等	:	確認済証又は建築確認通知書等 中間検査合格証(中間検査対象外) 検査済証 なし (建築基準法の規定により不要とされている 上記以外(不明の場合を含む))
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他())

いいえ
分かりません

注2 . 修繕・改修とは、内装の様式替え、間取りの変更等をいい、部分的な塗装の塗り替え等軽微なものは除く。ただし、検査に関連し検査対象部位について行った補修については含まれる。

6 - 2 . 配管や機器等の設備類の修繕、改修、又は取り替えの履歴について

(1) 給水管(専用配管)

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期	:	_____年 月頃
工事内容	:	_____
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他())

いいえ 分かりません	実施時期： _____ 年 _____ 月頃
	工事内容： _____
	記録等： なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))
	実施時期： _____ 年 _____ 月頃
	工事内容： _____
	記録等： なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))

(2) 排水管 (専用配管)

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

いいえ 分かりません	実施時期： _____ 年 _____ 月頃
	工事内容： _____
	記録等： なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))
	実施時期： _____ 年 _____ 月頃
	工事内容： _____
	記録等： なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))
	実施時期： _____ 年 _____ 月頃
	工事内容： _____
	記録等： なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))

(3) 給湯管

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

いいえ 分かりません	実施時期： _____ 年 _____ 月頃
	工事内容： _____
	記録等： なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))

()管理組合版の申告書と併せて提出する場合には、管理組合版で記載された事項を本書式には記載しないこと。

実施時期： _____ 年 _____ 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 (_____))
実施時期： _____ 年 _____ 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 (_____))

いいえ
分かりません

(4) 給湯器

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施年月日、工事内容を記入してください。

実施時期： _____ 年 _____ 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 (_____))
実施時期： _____ 年 _____ 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 (_____))
実施時期： _____ 年 _____ 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 (_____))

いいえ
分かりません

(5) 暖冷房設備

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期： _____ 年 _____ 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 (_____))

実施時期：	年	月頃
工事内容：	_____	
記録等：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ())
実施時期：	年	月頃
工事内容：	_____	
記録等：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

(6) 床暖房設備

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期：	年	月頃
工事内容：	_____	
記録等：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ())
実施時期：	年	月頃
工事内容：	_____	
記録等：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ())
実施時期：	年	月頃
工事内容：	_____	
記録等：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

(7) その他の設備

その他、全般換気システム(24時間換気)、電化厨房、ディスポーザー(生ごみを粉碎し排水と一緒に排水管に投入する装置)、浴室暖房乾燥機、セキュリティシステム、情報・通信設備、200V対応配線設備、複層ガラスを用いた窓等、生活利便上有益な設備が設置されている場合は記入してください。

--

--

7. 共用部分の調査、診断、増築、改築等の履歴について

7 - 1 . 指定住宅性能評価機関による共用部分の検査等を受けましたか。()

はい 共用部分検査・評価シートの交付時期、交付番号を記入してください。	
交付時期	: _____ 年 _____ 月 _____ 日
交付番号	: _____
いいえ 分かりません	

7 - 2 . 建築基準法第 12 条に基づく定期調査・検査の実施について()

特殊建築物等の定期調査	調査書がありますか。 はい (実施時期: _____ 年 _____ 月頃、調査者名: _____) いいえ 指定を受けていない
昇降機以外の建築設備の定期検査	検査書がありますか。 はい (実施時期: _____ 年 _____ 月頃、検査者名: _____) いいえ 指定を受けていない

7 - 3 . 耐震診断等の実施について(共用部分)

耐震診断、劣化診断等を受けましたか。()

はい 診断書又は報告書の名称、実施時期、実施者名を記入してください。(複数ある場合はそれぞれについて記入してください。)	
}	報告書の名称: _____
	実施時期 : _____ 年 _____ 月 _____ 日
	実施者名 : _____
}	報告書の名称: _____
	実施時期 : _____ 年 _____ 月 _____ 日
	実施者名 : _____
}	報告書の名称: _____
	実施時期 : _____ 年 _____ 月 _____ 日
	実施者名 : _____
いいえ 分かりません	

7 - 4 . 配管や機器等の設備類以外の増築、改築等の履歴について()

現在までに増改築、修繕・改修^{注3}を実施しましたか。(配管や機器等の設備類は次項で記載)

はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入してください。また、当該工事の建築関係図書等や記録等がある場合は該当するものにチェックしてください。

実施時期 : _____ 年 _____ 月頃

部位及び工事内容 : _____

建築関係図書等 : 確認済証又は建築確認通知書等
中間検査合格証(中間検査対象外) 検査済証
なし (建築基準法の規定により不要とされている
上記以外(不明の場合を含む))

記録等 : なし
あり (図面 施工記録 その他())

実施時期 : _____ 年 _____ 月頃

部位及び工事内容 : _____

建築関係図書等 : 確認済証又は建築確認通知書等
中間検査合格証(中間検査対象外) 検査済証
なし (建築基準法の規定により不要とされている
上記以外(不明の場合を含む))

記録等 : なし
あり (図面 施工記録 その他())

実施時期 : _____ 年 _____ 月頃

部位及び工事内容 : _____

建築関係図書等 : 確認済証又は建築確認通知書等
中間検査合格証(中間検査対象外) 検査済証
なし (建築基準法の規定により不要とされている
上記以外(不明の場合を含む))

記録等 : なし
あり (図面 施工記録 その他())

実施時期	:	年	月	頃
部位及び工事内容	:	_____		
建築関係図書等	:	確認済証又は建築確認通知書等 中間検査合格証(中間検査対象外) 検査済証 なし (建築基準法の規定により不要とされている 上記以外(不明の場合を含む))		
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他())		
実施時期	:	年	月	頃
部位及び工事内容	:	_____		
建築関係図書等	:	確認済証又は建築確認通知書等 中間検査合格証(中間検査対象外) 検査済証 なし (建築基準法の規定により不要とされている 上記以外(不明の場合を含む))		
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他())		

いいえ
分かりません

注3 . 修繕・改修とは、外壁改修、屋根改修等をいい、軽微なものは除く。ただし、検査に関連し検査対象部位について行った補修については含まれる。

7 - 5 . 配管や機器等の設備類の修繕・改修、取り替え等の履歴について

(1) 給水管(共用配管)

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。()

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期	:	年	月	頃
工事内容	:	_____		
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他())		
実施時期	:	年	月	頃
工事内容	:	_____		
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他())		
実施時期	:	年	月	頃
工事内容	:	_____		
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他())		

いいえ
分かりません

(2) 排水管(共用配管)

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。()

はい 主要なものについて、実施年月日、工事内容を記入してください。

実施時期：_____年_____月頃		
工事内容：_____		
記録等	:	なし
	:	あり (図面 施工記録 その他 ())
実施時期：_____年_____月頃		
工事内容：_____		
記録等	:	なし
	:	あり (図面 施工記録 その他 ())
実施時期：_____年_____月頃		
工事内容：_____		
記録等	:	なし
	:	あり (図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

排水管(共用配管)の清掃は実施していますか。()

はい 実施時期：_____年_____月頃

いいえ
分かりません

(3) 給湯設備

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。()

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期：_____年_____月頃		
工事内容：_____		
記録等	:	なし
	:	あり (図面 施工記録 その他 ())
実施時期：_____年_____月頃		
工事内容：_____		
記録等	:	なし
	:	あり (図面 施工記録 その他 ())

実施時期：_____年 月頃		
工事内容：_____		
記録等	:	なし
	:	あり (図面 施工記録 その他 ())
いいえ 分かりません		

(4) 受水槽廻り

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。()

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期：_____年 月頃		
工事内容：_____		
記録等	:	なし
	:	あり (図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

実施時期：_____年 月頃		
工事内容：_____		
記録等	:	なし
	:	あり (図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

実施時期：_____年 月頃		
工事内容：_____		
記録等	:	なし
	:	あり (図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

受水槽の清掃は実施していますか。()

はい 実施時期：_____年 月頃
いいえ
分かりません

(5) 浄化槽

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。()

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期：_____年 月頃		
工事内容：_____		
記録等	:	なし
	:	あり (図面 施工記録 その他 ())

() 管理組合版の申告書と併せて提出する場合には、管理組合版で記載された事項を本書式には記載しないこと。

実施時期： _____ 年 _____ 月頃
工事内容： _____
記録等 : なし あり (図面 施工記録 その他 ())
実施時期： _____ 年 _____ 月頃
工事内容： _____
記録等 : なし あり (図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

浄化槽の清掃は実施していますか。()

はい 実施時期： _____ 年 _____ 月頃
いいえ
分かりません

(6) その他の設備

その他、給湯システム(住棟地域冷暖房設備等)、共用排気ダクト、機械式駐車場、セキュリティシステム等、生活利便上有益な設備が設置されている場合は記入してください。

()

--

8. 被災の履歴について

8 - 1. 申請対象の専用部分において現在までに地震等による被災を受けましたか。

はい 内容、時期を記入して下さい。

被災種別	内容、時期
地震による被災	内容 _____、時期 _____ 年 _____ 月頃
火災による被災	内容 _____、時期 _____ 年 _____ 月頃
水害による被災	内容 _____、時期 _____ 年 _____ 月頃
その他の被災	内容 _____、時期 _____ 年 _____ 月頃

いいえ
分かりません

(2) 結露について

申請対象の専用部分において過去5年間に結露したことがありますか。(開口部のサッシやガラス、浴室以外の場所についてお答え下さい。)

はい 場所： 屋外に面する壁の室内側表面
屋外に面する壁とT字型に交わる間仕切壁の屋外に面する壁付近
屋外に面する壁と天井、床との取合部
屋外に面する壁に接して置いた家具の裏面の壁等
押入れの壁等
居室の天井の表面
居室の床の表面
その他()
不明

いいえ

分かりません

共用部分において過去5年間に結露したことがありますか。()

はい 箇所：[]

いいえ

分かりません

(3) その他について

その他、過去5年間に日常生活上の不具合がある場合は、その具体的内容及び場所を記入してください。()

10. 維持管理に関することについて

(1) 管理体制はどのようになっていますか。()

管理会社に委託せず自主管理としている

新築時より自主管理を行っている

委託管理より自主管理に変更した

(変更した時期： 年 月頃)

管理を管理会社に委託している [管理会社名： 連絡先：]

新築時より同じ管理会社に委託している。

これまで管理会社の変更を行ったことがある。

分かりません。

(2) 管理規約の改訂は行っていますか。(管理規約がある場合のみお答え下さい)()

新築時の規約のままで改訂したことはない

改訂したことがある。

改訂年月等(主要なもの3つ)

: _____ 年頃 又は _____ 年 _____ 月頃 又は _____ 年 _____ 月 _____ 日

: _____ 年頃 又は _____ 年 _____ 月頃 又は _____ 年 _____ 月 _____ 日

: _____ 年頃 又は _____ 年 _____ 月頃 又は _____ 年 _____ 月 _____ 日

分かりません