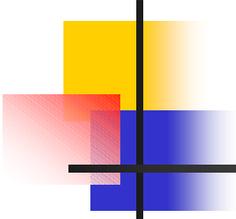


# 建設住宅性能評価のポイント < 一戸建て住宅 >

不許転載・複製

ハウスプラス住宅保証株式会社



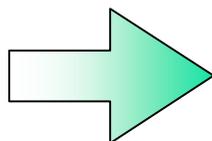
# 目次

---

- 建設住宅性能評価の目的 P 3・P 4
- 建設住宅性能評価の手順(現場検査) P 5 ~ P 13
- 建設住宅性能評価の手順(書類の纏め) P 13 ~ P 18

建設住宅性能評価の目的

建設住宅性能評価目的は？




## 建設住宅性能評価の目的

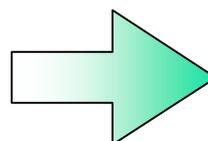
# 建設住宅性能評価書を取得するには？



4回の現場検査



必要書類の纏め



**[ 建設住宅性能評価書 ]**  
**交付！**



## 建設住宅性能評価の手順(現場検査)

### 4回の現場検査とは？



基礎配筋時



上棟時



竣工時



内装下地張り



建設住宅性能評価の手順(現場検査)

現場検査を受けるためには？



書類の準備 (P7 ~ P9)

自主検査の実施 (P10)

現場検査の予約 (P11)

現場検査への立会い (P12 ~ 13)

が必要です。



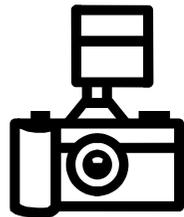


建設住宅性能評価の手順(現場検査)

# 現場検査に必要な提出書類とは？



評価員が目視できない部分は**[施工関連図書]**で補います。



写真



納品書



提出リスト

[施工関連図書]とは、[写真][納品書][提出資料リスト]等の事で、**評価員が現場目視出来ない検査項目**について書類での確認を行うためのものです。

例:ミルシート・コンクリート配合計画書・地業写真等





## 建設住宅性能評価の手順(現場検査)

### 自主検査とは？



建設住宅性能評価において一番重要な業務は**建設担当者(施工監理者)**による**自主検査**です。

評価員は、**建設担当者による自主検査結果**を元に現場検査を実施します。

自主検査は**評価員が行う現場検査の前**に終わらせる必要があります。

自主検査は**[施工状況報告書]**を使って行います。

自主検査の際には、所定のリスト(現場記録写真提出リスト・納品書提出リスト・梱包材確認リスト)に基づき**[施工関連図書(写真)(納品書)(梱包材)等]**の準備も行います。



建設住宅性能評価の手順(現場検査)



# 現場検査の予約とは？

現場検査のタイミング(基礎配筋・上棟時・内装下地張り・竣工時)に併せて、評価員に対し現場検査の予約を行います。

1回目のみ

ハウスプラス評価員より  
日程調整の連絡

1回目検査のみハウスプラス評価員よりご連絡いたします。

現場検査  
日程の調整

基礎配筋時はコンクリート打設前、上棟時は断熱材施工前、内装下地張りは石膏ボード施工前のタイミングを逃さないように検査日程を調整して下さい。

1回～4回

評価員へ検査  
希望日の連絡

現場検査の予約は、**検査希望日の5日以上前**に行ってください。

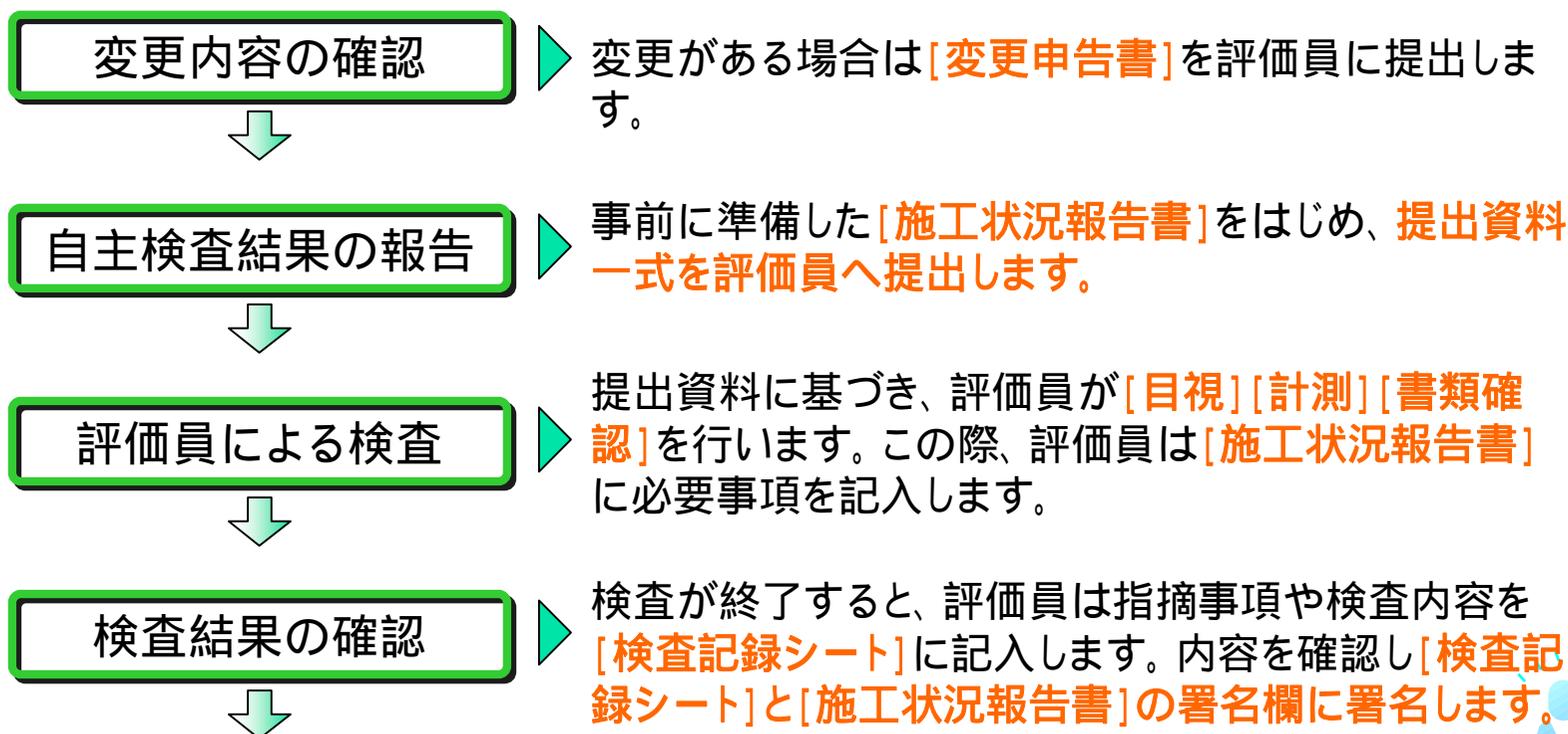


建設住宅性能評価の手順(現場検査)



# 現場検査の立会いとは？

現場検査への立会いは以下の流れに沿って実施します。



建設住宅性能評価の手順(現場検査)

現場検査の立会いとは？



次回検査日程の確認

▶ 次回の検査予定日を評価員に伝えて下さい。評価員は次回検査予定日を[検査記録シート]に記入します。



提出資料の返却

▶ 最後に、評価員は提出資料一式を返却します。また、[検査記録シート]の写しをお渡しします。  
提示資料は検査終了まで大切に保管してください。



検査終了

現場検査で指摘事項が発生した場合は？

指摘された内容について、工事を是正してください。是正後の状況は原則として次回検査時に写真で確認しますので、必ず写真を撮影しておいてください。



建設住宅性能評価の手順(書類の纏め)



## 最終提出書類の作成とは？

竣工検査終了後、以下の提出書類の纏めを行います。

施工状況報告書

検査済証(写し)

工事監理報告書(写し)

現場記録写真提出リストに基づく写真

納品書・梱包材リストに基づく書類

評価員の指摘事項に対する是正写真



## 建設住宅性能評価の手順(書類の纏め)

# 最終提出書類の作成とは？



### 施工状況報告書

- ・現場検査の過程で揃います。必ず**施工管理者の署名欄に署名されているかどうか**確認してください。

### 検査済証(写し)

- ・建築基準法の完了検査後に準備します。( **完了検査を受けていない住宅は、建設評価書の交付ができません。** )

### 工事監理報告書(写し)

- ・建築基準法の完了検査後に準備します。( **評価員の目視でもかまいません。** )

### 現場記録写真

- ・現場検査の過程で揃います。なお、施工状況報告書の中で、**写真確認がチェックされている項目に関しては、必ず現場記録写真を提出**してください。また、正本用の写真についてはカラーで提出してください。



## 建設住宅性能評価の手順(書類の纏め)

### 最終提出書類の作成とは？



納品書及び納品書・梱包材リスト

- ・現場検査の過程で揃います。自主検査で事前に準備したもの  
他、**評価員に提出を依頼されたもの**に関しても準備します。

評価員の指摘に関する是正写真

- ・現場検査の過程で揃います。正本用の写真については、カラー  
で提出してください。

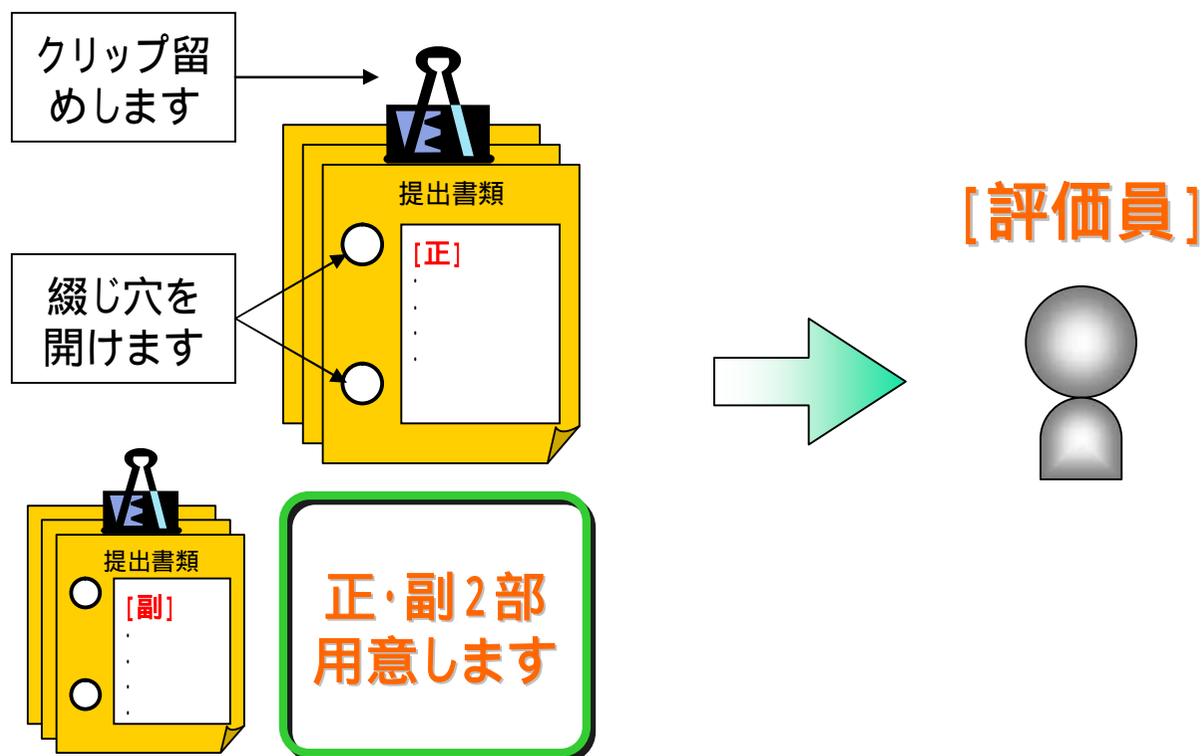


## 建設住宅性能評価の手順(書類の纏め)

# 最終提出書類の作成とは？



作成した書類に不足が無いことを確認し評価員に提出します。



## 建設住宅性能評価の手順(書類の纏め)

### 最終提出書類の作成とは？



提出書類の確認が終了後建設評価書の交付となります。

ご提出いただいた書類に不足がある場合は、  
評価員よりその旨をご連絡します。**不足書類  
を速やかにご提出下さい。**

ご提出いただいた資料に不足が無ければ、  
**1週間程度**で建設評価書が交付されます。

