



既存住宅に係る申告書

(既存・一戸建て住宅用)

(申告者 住所)

(申告者 氏名又は名称)	印
-----------------	---

この書類は平成14年国土交通省告示第727号第二号口に基づく申告書で、平成14年国土交通省告示第731号第一表二(い)欄に規定する住宅に関する基本的な事項の一部を申告するものである。

記

1.申告者と評価対象 住宅との関係	自己所有で居住 仲介 その他 ()	自己所有で非住居 購入予定	賃借
2.申告者と申請者との 関係	同一 その他 ()		
3.住宅の所在地	都道 府県	区市 町村	

住宅に関する基本事項及び設備に関する基本事項を以下のとおり申告します。
なお、以下の記載に間違いはありません。

. 住宅に関する基本的な事項に関すること

項目	申告内容
当該住宅の概要	階数を記入して下さい。 地上()階 地下()階
	面積を記入して下さい。 建築面積 m ² (根拠 目視、設計図書等、その他 ()) 不明 延べ面積 m ² (根拠 目視、設計図書等、その他 ()) 不明
	主な構造について、該当するものにチェックして下さい。 木造 (在来工法 2×4 プレハブ) RC造 (一般 プレハブ) S造 (一般 プレハブ) SRC造 コンクリートブロック (CB造) その他 ()と確認できた (根拠: 目視 設計図書等 その他 ()) 不明
新築の時期	着工時期を記入して下さい。 [年 月頃]と確認できた (根拠:) 不明
	竣工時期を記入して下さい。 [年 月頃]と確認できた (根拠:) 不明
新築時の建築主、設計者、工事監理者、工事施工者、売主(販売業者)の名称・通称	建築主を記入して下さい。 [名称: 連絡先:] 不明
	設計者を記入して下さい。 [名称: 連絡先:] 不明
	工事監理者を記入して下さい。 [名称: 連絡先:] 不明
	工事施工者を記入して下さい。 [名称: 連絡先:] 不明
	売主(販売業者)を記入して下さい。 [名称: 連絡先:] 不明 該当なし
新築時の建築関係図書の有無	設計図書等がありますか。 はい 該当するものにチェックして下さい。 付近見取図 配置図 住棟平面図 住戸平面図 立面図 断面図 矩計図 設備系統図(共用部分) 設備図(専用部分) 構造図 構造計算書 屋根伏図 基礎配筋図 基礎伏図 仕上げ表 仕様書 その他() いいえ
	新築時の建築基準法関係書類がありますか。 はい 該当するものにチェックして下さい。 確認済証又は建築確認通知書等 中間検査合格証(中間検査対象外) 検査済証 いいえ
	その他第三者機関による検査証明書等がありますか。 はい 該当するものにチェックして下さい。 住宅金融公庫融資住宅の検査を受けたことを示す以下の書類 公庫現場審査に関する通知書 登記簿謄(抄)本の写し[乙区欄の抵当権の設定] 住宅性能保証に関する等第三者機関による以下の検査証明* (検査機関名称:) 工事中間時の検査証 工事完了時の検査証 * 第三者機関による工事中間時の検査等(建築士又は建築基準適合判定資格者が行ったものに限る。ただし、工事監理者を除く。)を記載している いいえ

・住宅に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		
住宅性能表示制度の利用の有無 (評価対象住戸単位)	設計住宅性能評価を受けましたか。	はい 設計住宅性能評価書の交付時期、交付番号を記入して下さい。 [交付時期： 年 月 日、交付番号：] 利用したが、それ以外は不明 いいえ 分かりません
	新築住宅に係る建設住宅性能評価を受けましたか。	はい 建設住宅性能評価書の交付時期、交付番号を記入して下さい。 [交付時期： 年 月 日、交付番号：] 利用したが、それ以外は不明 いいえ 分かりません
	既存住宅に係る建設住宅性能評価を受けましたか。	はい 現況検査・評価書の交付時期、交付番号を記入して下さい。 [交付時期： 年 月 日、交付番号：] [交付時期： 年 月 日、交付番号：] [交付時期： 年 月 日、交付番号：] 利用したが、それ以外は不明 いいえ 分かりません
耐震診断・劣化診断等の履歴	耐震診断を受けましたか。	はい 診断書又は報告書の名称、実施年月日、実施者名を記入して下さい。 診断 実施時期 実施機関名： 診断 実施時期 実施機関名： 診断 実施時期 実施機関名： 利用したが、それ以外は不明 いいえ 分かりません

項 目	確認した内容
増築・改築等の履歴について 現在までに増改築、修繕・改修 ¹ を実施しましたか。	はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入して下さい。 実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容： 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した 確認済証又は建築確認通知書等 中間検査合格証（ 中間検査対象外 ） 検査済証 いずれの存在も確認できなかった 以下の記録等の提示を受け確認した 図面 施工記録 ² その他（ ） いずれの存在も確認できなかった 実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容： 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した 確認済証又は建築確認通知書等 中間検査合格証（ 中間検査対象外 ） 検査済証 いずれの存在も確認できなかった 以下の記録等の提示を受け確認した 図面 施工記録 ² その他（ ） いずれの存在も確認できなかった

1・・・修繕・改修等とは、内装の様替え、間取りの変更等をいい、部分的な塗装の塗替え等軽微なものは除く。ただし、検査に関連し検査対象部位について行った補修については含まれる。

2・・・施工記録とは、工事見積書、施工報告書、工事写真等のこと

・住宅に関する基本的な事項に関すること（続き）

項目	確認した内容			
<p>評価対象住戸の増築・改築等の履歴（続き）</p> <p>現在までに増改築、修繕・改修^{*1}を実施しましたか。</p>	<p>実施時期：[年 月頃]</p> <p>部位及び工事内容：</p> <p>建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した 確認済証文は建築確認通知書等 中間検査合格証（ 中間検査対象外） 検査済証</p> <p>いずれの存在も確認できなかった</p> <p>以下の記録等の提示を受け確認した 図面 施工記録^{*2} その他（ ）</p> <p>いずれの存在も確認できなかった</p> <p>いいえ。 分かりません。</p>			
<p>被災の履歴</p> <p>現在までに被災を受けましたか。</p>	<p>はい 内容、時期を記入して下さい。</p> <p>地震による被災（内容： _____、次期： _____年 月頃）</p> <p>火災による被災（内容： _____、次期： _____年 月頃）</p> <p>水害による被災（内容： _____、次期： _____年 月頃）</p> <p>その他の被災（内容： _____、次期： _____年 月頃）</p> <p>いいえ。 分かりません。</p>			
<p>評価対象住戸日常生活上の不具合等（過去5年間に発生したもの）</p>	<p>過去5年間に漏水したことはあり ますか</p>	<p>はい 場所、頻度、漏水量を記入して下さい。</p> <table border="1" data-bbox="576 954 1511 1249"> <tr> <td data-bbox="576 954 967 1249"> <p>右記のとおり漏水あり 右記のとおり漏水したが修繕し、その後漏水はない</p> </td> <td data-bbox="967 954 1511 1249"> <p>場所：【 _____ 】</p> <p>漏水の頻度： 雨が降ると概ね漏水する 大雨（長雨）の時漏水する 雨と関係なく漏水する その他 _____</p> <p>漏水量： バケツに溜まる程度 水滴が落ちる程度 シミで天井が汚れる程度 その他（ _____ ）</p> </td> </tr> </table> <p>いいえ。 分かりません。</p>	<p>右記のとおり漏水あり 右記のとおり漏水したが修繕し、その後漏水はない</p>	<p>場所：【 _____ 】</p> <p>漏水の頻度： 雨が降ると概ね漏水する 大雨（長雨）の時漏水する 雨と関係なく漏水する その他 _____</p> <p>漏水量： バケツに溜まる程度 水滴が落ちる程度 シミで天井が汚れる程度 その他（ _____ ）</p>
<p>右記のとおり漏水あり 右記のとおり漏水したが修繕し、その後漏水はない</p>	<p>場所：【 _____ 】</p> <p>漏水の頻度： 雨が降ると概ね漏水する 大雨（長雨）の時漏水する 雨と関係なく漏水する その他 _____</p> <p>漏水量： バケツに溜まる程度 水滴が落ちる程度 シミで天井が汚れる程度 その他（ _____ ）</p>			
<p>過去5年間に開口部のサッシやガラス及び浴室以外において結露したことがありますか</p>	<p>はい 該当する場所にチェックしてください。</p> <p>屋外に面する壁の室内側表面 屋外に面する壁と丁字型に交わる間仕切壁の屋外に面する壁側付近 屋外に面する壁と天井、床との取合部 屋外に面する壁に接して置いた家具の裏面の壁等 押入れの壁等 居室の天井の表面 居室の床の表面 その他（ _____ ）</p> <p>いいえ。 分かりません。</p>			
<p>その他（室内空気の汚染等）日常生活上の不具合がありますか</p>	<p>はい その具体的内容及び場所を記入して下さい。</p> <p>いいえ</p>			

. 建築設備に関する基本的な事項に関すること

項 目		確認した内容
給水管	配管材料の種類を記入して下さい。	確認箇所：[] 配管材料 ^注 ： [名称：] 不明
	現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。（軽微なものを除き最近の3回分を記載して下さい。）	はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入して下さい。 実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった
		実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった
		実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった
	いいえ。 分かりません。	
排水管	配管材料の種類	確認箇所：[] 配管材料 ^注 ： [名称：] 不明
	現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。（軽微なものを除き最近の3回分を記載して下さい。）	はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入して下さい。 実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった
		実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった
		実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった

【注記】

注．配管材料の区分・名称（略記号）の代表的なものを以下に示します。

- ・プラスチック管・・・硬質塩化ビニル管（VP）、耐衝撃性硬質塩化ビニル管（HIVP）、架橋ポリエチレン管（XPE）、ポリブデン管（PB）、耐火二層管等。
- ・鋼管・・・亜鉛めっき鋼管（SPG）、水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管（SGP-V）、排水用塩化ビニルライニング鋼管（SGP-DV）、コーティング鋼管等。
- ・その他・・・銅管（CUP）、ステンレス鋼管（SUS）等

. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容
排水管 (続き)	修繕・改修、取り替え等の履歴(続き)	実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった いいえ。 分かりません。
	配管材料の種類	確認箇所：[] 配管材料注：[名称：] 不明
給湯管	現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。(軽微なものを除き最近の3回分を記載して下さい。)	はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入して下さい。 実施時期： 年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった
		実施時期： 年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった
		実施時期： 年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった
		実施時期： 年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった
		いいえ。 分かりません。
給湯器	熱源の種類	ガス 石油 電気 その他() 不明
	給湯方式・給湯能力	瞬間式(給湯能力： 号)、 不明) 貯湯式(容量： L)、 燃焼量(L/h)、 不明) その他() 不明
	現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。(軽微なものを除き最近の3回分を記載して下さい。)	はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入して下さい。 実施時期： 年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった
		実施時期： 年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった
実施時期： 年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他() いずれの存在も確認できなかった		
直近の点検記録	実施時期：[年 月頃] 実施者： []	

. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

項	目	確認した内容
暖冷房設備 （ビルトイン タイプのもの に限る） 該当する設 備なし	熱源・方式	（複数回答可） ガス 石油 電気 その他（ ） 不明
	現在までに修 繕・改修、取 り替え等を実 施しました か。（軽微な ものを除き最 近の3回分を 記載して下さ い。）	はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入して下さい。 実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他（ ） いずれの存在も確認できなかった
		実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他（ ） いずれの存在も確認できなかった
		実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他（ ） いずれの存在も確認できなかった
床暖房設備 該当する設 備なし	床暖房設備の種類 温水式 電気式 床暖房設備の設置なし その他（ ） 不明	
	熱源 ガス（ 個別熱源器 センtral方式 その他（ ）） 石油 電気 その他（ ） 不明	
	はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入して下さい。 実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他（ ） いずれの存在も確認できなかった 実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他（ ） いずれの存在も確認できなかった 実施時期：[年 月頃] 部位及び工事内容：[] 以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他（ ） いずれの存在も確認できなかった いいえ。 分かりません。	

. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容	
浄化槽	方式	単独	合併 その他 ()
	処理対象人数	()	
	現在までに 修繕・改 修、取り替 え等を実施 しました か。(軽微 なものを除 き最近の3 回分を記載 して下さ い。)	はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入して下さい。	
		実施時期：[年 月頃]	部位及び工事内容：[]
		以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他 () いずれの存在も確認できなかった	
直近の点検記録	実施時期：[年 月頃]	部位及び工事内容：[]	
	以下の記録等がある場合はチェックして下さい。 図面 施工記録 その他 () いずれの存在も確認できなかった		
	実施時期：[年 月頃]	部位及び工事内容：[]	
いいえ。 分かりません。			
その他の設備	設備の種類		
注：その他の設備とは全般換気システム（24時間換気）、電化厨房、デイスポージャー（生ごみを粉碎し排水と一緒に配水管に投入する装置）、浴室暖房乾燥機、セキュリティシステム、情報・通信設備、200V対応配線設備、複層ガラスを用いた窓等、生活利便上有益な情報として特記すべき設備として示しています。			